

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Bestyrelsens beretning for år 2017

Vejenes tilstand

Vores veje er i god stand efter renoveringen i 2015, og derfor har de heller ikke kostet os meget i 2017.

Vi begynder dog nu at se hvordan de forskellige "væsener" kommer på besøg og graver i vejene. Det er en stadig kilde til arbejde hos Vejudvalget, som ihærdigt gør sit bedste for at reparationer bliver udført korrekt – det er ikke altid let at få de forskellige entreprenører til at makke ret. Reparationerne efter at DONG gravede belysningskabler ned i fortovene er stadig ikke i orden – næsten 2½ år og mange, mange møder efter det fandt sted.

På Birkholmvej har bestyrelsen arbejdet sammen med et medlem på at finde en løsning efter at medlemmets entreprenør beskadigede overfladen af vejen med noget oliespild og nogle meget tunge containere. Medlemmets forsikringselskab har nu accepteret at betale for reparationerne, som bliver udført i foråret 2018.

De grønne arealer

Den våde sommer og efterår gjorde at der var rigtig meget græs, som skulle slås på de grønne arealer, og vores gartner gjorde sit bedste for at følge med. Det er bestyrelsens opfattelse at pasningen fungerer tilfredsstillende.

Der har været overvejelser om at finde nogle pænere træer til området ved Birkholmvej/Gjorslevvej, hvor akacie-træerne vokser meget kraftigt. Grene fra akacietræer knækker også let af og falder ned. Men området indgår i skybrudsprojektet som et forsinkelsesbassin, så vi venter med at bruge penge på nye træer indtil vi ved hvordan det kommer til at se ud – og hvilken type træer, der kan passe til sådanne omgivelser med skiftevis vand og tørke.

Skybrudsprojektet

HOFOR er i gang med at planlægge rækkefølgen for at udføre 26 skybrudsprojekter, herunder vores. Sidst på året fik vi besked om at vores projekt er planlagt til udførelse i 2019 - det bliver interessant.

Matrikeloprydning

Undervejs i arbejdet med papirerne til skybrudsprojektet blev bestyrelsen opmærksom på to pudsige matrikelforhold i foreningen. Det ene var at en del af grundene op mod Slotsherrensvej består af flere matrikler, hvoraf nogle er helt ned til 4 kvadratmeter. Ifølge vedtægterne skulle sådan en matrikel være et selvstændigt medlemskab af foreningen – men det har de aldrig været, og det virker også urimeligt at kræve kontingent for en matrikel, der er helt uden forbindelse til de fælles veje, og som ikke kan adskilles fra hovedmatriklen. Det afføder et forslag til en vedtægtsjustering på generalforsamlingen.

Det andet og mere væsentlige problem er den lille grønne firkant på Nørager Plads samt noget af Egemarkervej og Nøragervej op til firkanten. Grundejerforeningen er de formelle ejere af alle foreningens vejarealer – undtagen lige dette område på godt 2600 kvadratmeter. Dette område – matrikel 7a – er en rest, der blev tilbage efter udstykningerne omkring 1921, og det er aldrig blevet overdraget til grundejerforeningen. Det er formentlig en simpel forglemmelse, som vi nu sidder med konsekvenserne af.

I dag ejes området af arvingerne efter en person, der boede på Nøragervej tilbage i 1970'erne.

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer				Trailerudlån
Henrik Størner Raunstrupvej 13 22 39 96 06	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Steen Eriksen Gjorslevvej 4 30 91 60 01	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 38 74 60 99	Claus Grønlund Gjorslevvej 9	Merete Dahl Fuglagervej 38	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: post@vanloesehoejhabeby.dk			Web: www.vanloesehoejhabeby.dk			

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Til daglig har det ikke den store betydning, da hele arealet er tinglyst som vejareal. Det er stadig grundejerforeningen, der har pligt til at tage sig af al vedligeholdelse af vej og fortov på området – som vi har gjort gennem årene. Der er heller ikke nogen mulighed for at bygge et hus på arealet. Men det giver noget bøvvl, når vi skal indgå aftaler med HOFOR om at lave anlæg, der skal blive liggende i 75 år. Bestyrelsen har derfor via foreningens advokat forsøgt at overtale ejerne til at overdrage arealet til foreningen, men det ser desværre ikke ud til at lykkes da ejerne forlanger en helt urimelig pris for at overdrage området til grundejerforeningen.

Vi må derfor planlægge efter at dette areal forbliver i privat eje og ikke frit kan disponeres over i forbindelse med skybrudsprojektet. HOFOR er ved at undersøge om det medfører nogen justeringer af projektet.

Det betyder så også at grundejerforeningen ikke længere vil rydde sne på fortov og vej omkring de tre sider af det lille grønne areal, som er privat ejet. Vi har gjort ejerne opmærksom på at det fremover er deres ansvar. Men ellers fortsætter vi med at bruge området på samme vis som hidtil, da vi i foreningen mener at have hævd på at benytte arealet rekreativt.

Snerydning

På hjørnet af Egemarkvej og Slotsherrensvej – ud for vuggestuens parkeringsplads, hvor der står et træ – ligger et lille trekantet areal (asfalteret), som tilhører grundejerforeningen. Bestyrelsen har inkluderet det i de fællesområder, hvor foreningen tager sig af at rydde sne.

Udsigt for 2018

Vi forventer at 2018 bliver ganske fredeligt, der er ikke udsigt til nogen større, krævende arbejder på veje, afløbsbrønde eller grønne områder.

Det bliver så optakten til at HOFOR går i gang med skybrudsprojektet i 2019.

På bestyrelsens vegne,

Henrik Størner, formand