

Bestyrelsens beretning for året 2013

Bestyrelsen aflægger hermed beretning for sit arbejde i 2013. Året har været præget af DONG's arbejde med at lægge el-ledninger i jorden, og af en række større reparationer af vejbrønde og veje.

Veje og kloakker

Vores veje er i en fornuftig stand, men det står også klart at de efterhånden trænger til mere end almindelig vedligeholdelse. Igennem 2013 har der været en del reparationer, og det er tydeligt mange steder at der er sprækker og småhuller i vejbelægningen – og så er der basis for frostsprængninger. I skrivende stund (januar 2014) tyder alt heldigvis på at vinteren bliver mild, så vi slipper forhåbentlig for voldsomme problemer i denne omgang.

Men fremover er det ikke nok at lappe de huller, der opstår. Bestyrelsen er derfor i gang med forberedelser til en mere gennemgribende reovering af vejene, og stiller forslag herom på generalforsamlingen.

Ud over vejene er grundejerforeningen også ansvarlig for at vedligeholde afløbsbrøndene i rendestenen. Oprindeligt blev sådan en brønd muret op af almindelige mursten, og det holder ikke evigt. Gennem årene er mange af disse brønde blevet udskiftet, men der er stadig nogle af de gamle tilbage, som falder sammen – og 2013 har været et år hvor vi har måttet udskifte flere defekte brønde. Det har betydet at vi måtte bruge flere penge end budgetteret på vedligeholdelsen.

Fortove – og DONG's gravearbejder

I løbet af sommeren har DONG lagt alle el-ledninger i jorden – undtagen lige de ledninger, der forsyner gadebelysningen.

Det betød desværre at vi fik gravet en stor del af vores fortove op, og de er ikke blevet retableret på en måde som bestyrelsen er tilfreds med. Vi har klaget over arbejdet, og der er efterfølgende rettet op på de aller værste lunger, men det er absolut hverken kønt eller godt – der er mange kanter og ujævnheder, som f.eks. vil gøre snerydning ekstra besværligt.

Desværre er der ikke meget vi kan gøre ved det. Københavns Kommune har sagt god for at fortovene er i "passende stand", og DONG vil ikke gøre mere. Vi må derfor nok se i øjnene at hvis det skal blive bedre, så må foreningen selv stå for at ny-asfaltere fortovene.

Den opgave venter dog, for gadebelysningen skal lige på plads først. Københavns Kommune kunne ikke finde ud af at vælge ny gadebelysning i tide til at den kunne etableres samtidig med DONG's gravearbejde, så selv om der blev lagt ledninger i jorden til den nye gadebelysning, så bliver de ikke brugt. I stedet hænger der stadig luftledninger på vejen – kun til gadebelysningen. I og med at der er gravet ledninger ned, så burde der ikke skulle graves i fortovene igen, når den nye gadebelysning kommer. Men vi venter indtil det er på plads.

Formand

Henrik Stømer
Raunstrupvej 13
22 39 96 06

Næstformand

Steen Teglstrup
Egemarkevej 13
38 74 12 57

Kasserer

Klaus J Klausen
Eriksholmvej 13
30 74 41 11

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
61 68 52 08

Jacob Hansen
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Christina Sørensen
Eriksholmvej 11
38 79 04 20

Trailerudlån

Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

Erhvervsdrivende i foreningens område

I efteråret sendte bestyrelsen brev til samtlige ca. 100 erhvervsvirksomheder, der er registreret i CVR-registeret med en adresse her i grundejerforeningen, hvori vi gjorde opmærksom på de servitutter, der forbyder erhverv indenfor foreningens område (undtagen på nogle få matrikler ud mod Ålekistevej og Slotsherrensvej).

Det siger sig selv, at en servitut fra 1920 skal fortolkes for at kunne bruges i dag. Bestyrelsen har ikke selv nogen direkte mulighed for selv at gribe ind overfor virksomhederne, da det er Københavns Kommune som skal være den udfarende kraft – og derfor er det også op til kommunen, hvordan servituten skal fortolkes. Meldingen herfra er, at det primært er erhvervsmæssig biltrafik og parkering, man vil gribe ind overfor.

Bestyrelsen er opmærksom på nogle virksomheder i området, som tilsyneladende har noget erhvervsmæssig trafik, og vurderer hvorvidt omfanget er til at leve med eller om vi vil opfordre kommunen til at kigge på sagen.

Fællesarealer

Vores fællesarealer er blevet passet i løbet af året, og beplantningen bliver løbende beskåret og – om nødvendigt – fornyet. Fællesarealerne er vigtige for at området fremstår pænt, og bestyrelsen prioriterer at holde områderne i god stand. Om nødvendigt med brug af professionel hjælp til pasning af de større træer.

Desværre er det stadig et problem at der ligger hunde-høm'er på græsplænerne – og en hunde-høm kombineret med en græsslåmaskine eller en barnefod er en dårlig blanding. Vi må derfor igen opfordre til, at man lige gør sig ulejligheden med at putte kæledyrenes efterladenskaber i en pose og ned i skraldespanden.

Ejendomshandler

Dagspressen melder stadig om at boligmarkedet går trægt, omend der er bedring at spore.

Vores område ser dog ud til stadig at være eftertragtet. Bestyrelsen bliver altid kontaktet i forbindelse med salg af en ejendom, og vi kan se at de huse der sættes til salg faktisk også bliver solgt – og som regel indenfor nogle få måneder.

Så konklusionen må være at huskøbere udefra også synes at vi bor et godt sted.

Det kommende år

Renovering af vejene trænger sig på som det største projekt i 2014 – ellers vil bestyrelsen blot fortsætte arbejdet med at sørge for at vi har en god og velfungerende grundejerforening.

På bestyrelsens vegne

Henrik Størner, formand