

Bestyrelsens beretning for året 2014

Årets mest markante begivenhed har uden tvivl været den triste sag om underslæb for 373.440,51 kroner (excl. advokat- og bank-omkostninger) begået af foreningens tidligere kasserer. En sag der desværre endte tragisk med hans død, og som naturligvis har domineret bestyrelsens arbejde i de sidste tre måneder af året, med ikke mindre end 5 bestyrelsesmøder og en generalforsamling på 2½ måned. Sagen var emne for en ekstraordinær generalforsamling den 15. december, og vi vil derfor ikke komme nærmere ind på den i denne beretning, ud over at sagen blev endeligt afsluttet i februar 2015, hvor foreningen fik tilgodeset hele sit krav af boet efter den tidligere kasserer, og dermed ikke har lidt noget økonomisk tab på sagen.

Bestyrelsen har i den forbindelse fået ny kasserer, og suppleanten måtte træde ind som fuldt medlem af bestyrelsen i oktober.

Ellers har året været præget af "stilhed før storm" med en kraftig opsparring til den store vejrenovering i 2015.

Veje og kloakker

Vores veje har ikke kostet meget i år – der har ikke været behov for nogen akutte reparationer, så vi har ladet dem ligge indtil den store renovering. Arbejdet med vejene har i stedet handlet om planlægning af den forestående renovering.

Bestyrelsen har ikke detail-viden om større vejarbejder, så vi har valgt at få professionel hjælp fra det rådgivende ingeniørfirma Grontmij, som er specialister i at vurdere de tilbud på asfaltarbejder, vi har fået fra de mulige leverandører. Som et første resultat har de anbefalet at indhente et nyt sæt tilbud, idet de oprindelige var vanskelige at sammenligne – disse nye tilbud vil foreligge i tide til præsentation på generalforsamlingen. Bestyrelsen har indgået aftale med Grontmij om at føre tilsyn med arbejdet under hele renoveringen, så vi løbende får kontrolleret at arbejdet udføres korrekt.

Så der er ikke brugt mange penge på vej-vedligehold. Til gengæld er afløbsbrøndene fra rendestenene en stadig kilde til udgifter; faktisk vores største post. Der er jævnligt vejbrønde, som kræver reparationer – og desværre er det typisk en udgift på 20-30.000 kroner per brønd. I 2014 har der været 4 af den slags reparationer, så det tynger godt i det samlede regnskab, men vi har et håb om at vi fremover kan få udført arbejdet billigere, uden at gå på kompromis med kvaliteten. Så måske kan vi bruge lidt færre penge på vejbrøndene i 2015. Derudover har vi skiftet ristene på en række brønde, så de vender rigtigt – d.v.s. med hullerne på tværs af vejen, således at cykelhjul ikke kan sætte sig fast.

Fortove

Der har været gravet meget i vores fortove hen over årene, og det kan ses. Især DONG's nedgravning af luftledninger i 2013 har gjort at fortovene nu fremtræder meget lappede og ujævne. Vi fylder de værste lunger (fordybninger) op, men fortovene burde have en større

Formand
Henrik Størner
Raunstrupvej 13
22 39 96 06

Næstformand
Steen Teglstrup
Egemarkevej 13
38 74 12 57

Kasserer
Jacob Quottrup
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
61 68 52 08

Christina Sørensen
Eriksholmvej 11
38 79 04 20

Anne-Grethe Schou
Egholmvej 56
38 74 60 99

Trailerudlån
Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

omgang – desværre er det endnu dyrere end at renovere vejene. Vi har fået et groft overslag fra vores rådgiver på vejrenoveringen, og de anslår en pris på ca. 3,5-4,0 millioner kroner for en total-renovering af fortovene. Så det må nok vente nogle år, eller deles op i flere etaper.

Den nye vejbelysning har ladet vente på sig – allerede i august varslede Københavns Kommune at nu var den lige på trapperne. I skrivende stund (februar 2015) ser det ud til at komme i gang i løbet af marts.

Fællesarealerne – gartner og snerydning

Fællesarealerne er vigtige for at området fremstår pænt, og bestyrelsen prioriterer at holde områderne i god stand. I løbet af sommeren skal der slås græs og fjernes ukrudt – præcis som i vores egne haver. Om vinteren er det foreningens pligt at sørge for snerydning på den del af vejene, som ligger op til fællesarealerne. Og ind imellem er det også nødvendigt med større beskæringer af buske og træer, blandt andet står træerne pladsen ved Birkholmvej til en beskæring i starten af 2015.

Som en udløber af sagen om den tidligere kasserer har det været nødvendigt at finde en ny ordning med hensyn til at passe fællesarealerne og rydde sne. Vi har derfor indhentet tilbud fra gartnere på både vinter- og sommer-arbejdet, og har indgået en aftale med et firma som fremover vil tage sig af disse opgaver. Det er naturligvis dyrere end hvad det hidtil har kostet, men foreningen sparer dog udgiften til indkøb og vedligehold af de maskiner og redskaber, som vi hidtil har måttet have stående. Derfor bliver den samlede udgift – målt over nogle år – ikke markant højere end før.

Det kommende år

2015 kommer til at stå i vejrenoveringens tegn. Det ekstra kontingent, som blev opkrævet i 2014, gør at vi kan gå i gang som planlagt til sommer, og i løbet af en måneds tid vil vores veje få en helt ny overflade med nye skærver. Vi glæder os til at se resultatet, men det bliver et travlt halvår for bestyrelsen, og især for vejudvalget.

2015 bliver også året hvor vi for alvor indfører de ændringer i bestyrelsens arbejdsform, som underslæbssagen har affødt. På den ekstraordinære generalforsamling blev de præsenteret, og nu bliver de så ført ud i livet. Sagen har også bevirket at vi har revurderet hele budgetlægningen, herunder kontingenter og honorarer, hvilket giver sig udslag i et noget anderledes budget for 2015 end vi forventede for blot nogle få måneder siden.

På bestyrelsens vegne

Henrik Størner, formand