

Opsparing eller låntagning til at renovere fortove

Bestyrelsen foreslår at foreningen opsparer midler til en renovering af fortove i området. Alternativt at der gives bemyndigelse til at optage banklån til samme formål.

Motivation

Fortovene blev sidst renoveret for cirka 30 år siden. Efter mange opgravninger – blot sidste par år renovering af vandledninger, nedgravning af fibernet, nedgravning af el til gadebelysning samt skybrudsprojektet – er asfalten i meget dårlig stand. Det giver et dårligt indtryk at se på, det er vanskeligt at lave ordentlig snerydning, og der er risiko for faldulykker pga. den meget ujævne belægning.

De forskellige projekter, der har gravet i fortovene, skylder dog at reparere det de har gravet i. I stedet for at hver enkelt entreprenør lapper pletvis i hele foreningens område, har Vejudvalget – med bestyrelsens godkendelse – fået alle entreprenørerne til at lægge deres samlede reparationer på en del af foreningens fortove. Derved får vi totalrenoveret en meget stor del af fortovene – cirka halvdelen – uden nogen udgift for foreningen. Dette arbejde udføres i foråret 2024, og kan ikke udsættes.

Det medfører imidlertid, at der bliver meget stor forskel på standen af fortovene i foreningen. Bestyrelsen mener ikke det er acceptabelt, og ønsker derfor at renovere resten af fortovene så snart det er muligt. Der skal skaffes finansiering til denne opgave.

Der er ikke indhentet tilbud på opgaven endnu, men bestyrelsen har fået en indikation på at det vil være en samlet udgift på cirka 2 millioner kroner.

Forslag 1: Opsparing

Bestyrelsen foreslår at foreningens medlemmer opkræves et ekstra kontingent på kroner 2.000 per år i 2024, 2025 og 2026. Dette vil give en samlet opsparing på cirka 2 millioner. Såfremt udgiften bliver mindre end forventet, reguleres opkrævningen for 2026.

Arbejdet kan så udføres i 2026, når sidste rate af opsparingen er indbetalt.

Forslag 2: Låntagning (kræver to tredjedels flertal)

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen giver bemyndigelse til at hjemtage et banklån til finansiering af fortovsrenoveringen på maksimalt 2.000.000 kroner. Lånet afdrages over 5 år. Ved en forventet rente på 6,75% (variabel rente) vil det give en årlig udgift per medlem på cirka 1.500 kroner.

Bemærk: Fra bankens side er det betingelse for et banklån at der vedtages personlig og solidarisk hæftelse for lånet. Dette kræver to tredjedels flertal jf. vedtægternes §10 stk 1.

For at reducere lånebehovet foreslås det at kombinere lånet med en opsparing i 2024 på kr. 1500, hvorved lånebeløbet kan reduceres.

Arbejdet kan så udføres i 2025 efter indhentning af tilbud og planlægning.