

Til medlemmerne af
Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Jeg har foreslået et punkt på dagsordenen til Grundejerforeningens generalforsamling i marts måned 2014.

Dagsordenspunktet lyder:

”Diskussion af Grundejerforeningens varetagelse af medlemmernes interesser i forhold til TDCs og DONGs gravearbejder og opstilling af skabe, der påfører medlemmerne skade eller ulemper”

Forhistorien til og begrundelse for mit forslag fremgår af nedenstående.

Forhistorie

I juni måned 2013 modtog jeg to breve fra Københavns Kommune, Center for Trafik, som led i en høring af berørte parter før man ville give tilladelse til TDC til gravning i fortovet ud for min grund (Egemarkevej 4) til ”nedlægning af underjordiske ledninger”. Brevene var ledsagede af TDCs meget kortfattede beskrivelse af det planlagte arbejde samt generelle trykte tegninger for hele området med alle de ændringer TDC ønskede at udføre, samt et billede af et telefonskab. På de tegninger, der var vedlagt, var der med håndskrift påført, hvor der skulle udføres lednings/gravearbejde hos mig.

Kommunen skrev bl.a. at vejen ville blive retableret til samme stand som før gravearbejdet.

Hvis jeg havde bemærkninger skulle jeg gøre skriftlig indsigelse.

Med udgangspunkt i kommunens oplysninger havde jeg ikke grund til indsigelse. Jeg havde specielt bemærket, hvad der var påført håndskrevet og at forholdene ville blive retableret til tidligere stand. Derfor gjorde jeg ikke noget.

Da jeg kom hjem fra ferie, blev jeg meget overrasket over, at der udover grave- og ledningsarbejdet også var opstillet yderligere et telefonskab ved siden af det skab, der har stået der altid, medens jeg har boet her. Der var ikke påført noget med håndskrift på tegningerne, at der skulle opstilles et skab.

Jeg klagede derfor til kommunen dels over at det yderligere store skab var grimt, og dels over at placeringen af skabet og skabets størrelse ikke muliggjorde vedligeholdelse af mit plankeværk bag ved telefonskabene.

Kommunen påbød TDC at flytte skabet for at øge afstanden til plankeværket, hvilket blev gjort.

Men det muliggør stadig ikke vedligeholdelse. Kommunen har efterfølgende påstået, at jeg vil kunne vedligeholde plankeværket med en radiatorpensel.

Kommunen fastholdt at de havde informeret korrekt. Derfor klagede jeg til Vejdirektoratet over kommunens beslutning, hvilken de konkluderede var lovmedholdelig, selvom de var enige i, at kommunens information af mig var mangelfuld.

Det er loven om private fællesveje, som hjemler kommunen ret til at give tilladelser til gravning m.m., men hvis grundejeren påføres skade ved arbejdets udførelse eller ved tilstedeværelsen af de anlæg, som er opsat, så er skadevolderen erstatningspligtig.

Kommunen har dog afvist, at der skulle være forvoldt skade under henvisning til radiatorpenslen.

Kommunen har i sin argumentation overfor mig for at give tilladelsen henvist til TDCs forsyningspligt og den lovgivning, der er på området om forsyningspligt. Det nye telefonskab har til

formål at skabe hurtige bredbåndsforbindelser til brugerne jf. TDCs oplysninger. Imidlertid fremgår det klart af Erhvervsstyrelsens hjemmeside, at højhastighedsbredbåndsforbindelser ikke er en del af TDCs forsyningspligt – altså en forkert sagsbehandling på kommunens side).

Min kontakt med bestyrelsen for grundejerforeningen og forslaget til dagsordenspunkt.

Sideløbende med denne proces har jeg kontaktet Grundejerforeningen for at høre om ikke sagen og forløbet vedrører grundejerforeningen, der jo skal varetage medlemmernes fælles interesser, jf. vedtægterne: ”Foreningen varetager i øvrigt – i overensstemmelse med beslutninger på generalforsamlingen – medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme”.

Bestyrelsen har to gange svaret, at det falder udenfor Foreningens opgaver at forholde sig til de problemer, jeg er stødt på, og som jeg har opridset i det ovenstående.

Samtidig har man kunnet læse på foreningens hjemmeside, at bestyrelsen har været involveret i godkendelse af placeringen af DONGs el-skabe, ligesom man i hvert tilfælde også har været informeret om opstilling af TDCs nye skabe langt tidligere end kommunen har sendt partshøringer ud.

Det er derfor lidt uklart, hvordan bestyrelsen trækker grænsen for, hvad foreningens opgaver er.

Det er derfor jeg ønsker problemstillingen diskuteret på generalforsamlingen, idet alle medlemmerne ville kunne komme til stå i samme situation som jeg. Der er givetvis allerede nu andre grundejere, der har fået samme gene eller skade påført som jeg. Og der var ikke nogen speciel økonomisk eller teknisk grund til, at det pågældende skab skulle stå lige der hos mig, hvor TDC har ønsket at stille det. Det kunne f.eks. være opstillet på et fællesareal over for min grund.

Med venlig hilsen

Niels Kr. Rasmussen
Egemarkevej 4
2720 Vanløse

e-mail: nielsrasmussen@youmail.dk