

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Bestyrelsens forslag til kontingent for 2015

Det foreslåede kontingent for 2015 er noget anderledes sammensat end normalt.

Foreningens kontingent består af 3 dele:

1. Kontingent til den ordinære drift, dvs. alle foreningens udgifter på nær vejene. Dette kontingent betales af alle 340 medlemmer.
2. Kontingent til anden drift undtagen nyanlæg af veje, dvs. almindelig vedligehold af veje, afløbsbrønde osv. De matrikler, der kun har facade mod Ålekistevej og Slotsherrensvej er fritaget for dette kontingent, mens medlemmerne på hjørnegrundene skal betale det fuldt.
3. Kontingent til nyanlæg af veje, hvilket indbefatter større renoveringsarbejder såsom den totale vejrenovering, som blev besluttet på generalforsamlingen i 2014. Matriklerne mod Ålekistevej og Slotsherrensvej er også fritaget for dette kontingent, mens medlemmerne på hjørnegrundene kun betaler det halve af dette kontingent.

Foreningen har endvidere haft som rettesnor gennem mange år, at foreningen skal have en disponibel formue svarende til 1 års kontingentbetaling, i al fald på kontoen for "anden drift" hvor der pludselig kan komme store udgifter til reparationer.

Den ordinære drift er i 2015 budgetteret til 169.800 kroner, men per 31.12.2014 var foreningens formue for ordinær drift på 278.515 kroner – altså langt over 1 års kontingent. Dette er et resultat af at man gennem de sidste mange år konstant har haft overskud på den ordinære drift. Dette tager vi nu konsekvensen af, og foreslår at kontingentet for den ordinære drift sættes til 0 kroner i 2015. Når 2015 er gået vil der stadig være mere end 120.000 kroner i formue på ordinær drift, hvilket vurderes at være tilstrækkelig buffer til den del af foreningens virke.

Anden drift i 2015 er budgetteret til 149.000 (almindelig vedligehold), plus vejrenoveringen på 1,6 million.

På tidspunktet for budgetlægningen (primo februar) er der imidlertid nogen usikkerhed omkring hvad vejrenoveringen vil ende med at koste – foreningens rådgiver i forbindelse med vejrenoveringen har anslået en højere pris, og det er endnu ikke afklaret hvor meget Københavns Kommune vil bidrage med for deres andel af vejene omkring Nørager Plads.

Bestyrelsen ønsker så vidt muligt at undgå en situation, hvor vejrenoveringen bliver dyrere end vi kan betale med de midler, foreningen har til rådighed – det vil betyde en uventet ekstra-opkrævning, og formentlig også kræve en ekstraordinær generalforsamling midt i sommerperioden.

Derfor har vi valgt ikke at sænke kontingentet for de matrikler, der betaler til "anden drift" - altså vejrenoveringen – men i stedet at hæve ekstra-indbetalingen til vejrenoveringen med det beløb, som man sparer i kontingent til den ordinære drift. Det giver en rimelig buffer til vejrenoveringen.

Samlet bliver kontingentet derfor stadig 3.400 kroner i 2015 for de medlemmer, der betaler fuldt til "anden drift" - det er blot nu fordelt med 0 kroner til ordinær drift, og 3400 kroner til anden drift.

Matriklerne på hjørnegrundene på Ålekistevej vej betaler som sagt fuldt kontingent hvad angår vedligehold af vejene, men kun halvt til vejrenoveringen. "Anden drift" minus vejrenoveringen er budgetteret til 149.000 kroner, og den enkelte matrikels andel heraf udgår således 500 kroner. Der er dog – ligesom på den ordinære drift – en større formue til brug for Anden drift end hvad der svarer til 1 års kontingentbetaling, og vi har derfor valgt at sænke vedligeholdelses-andelen af Anden Drift til 250 kroner. Derfor bliver kontingentet for hjørnegrundene 1.825 kroner.

Når regnskabet for 2015 gøres op kan det således meget vel tænkes, at der er et overskud på kontoen for Anden Drift, som overstiger reglen om en reserve svarende til 1 års kontingent. I så fald vil bestyrelsen til næste år foreslå et reduceret kontingent for 2016.

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Bestyrelsens forslag til honorarer for 2015

I 2014 har honorarsatserne været som følger:

- Formand: Honorar 10.210, telefongodtgørelse 2.905 – i alt 13.115
- Kasserer: Honorar 10.210, telefongodtgørelse 2.905 – i alt 13.115
- Næstformand: Honorar 3.060, telefongodtgørelse 470 – i alt 3.530
- Sekretær: Honorar 3.830, telefongodtgørelse 766 – i alt 4.596
- Menige medlemmer af bestyrelsen: Honorar 2.552, telefongodtgørelse 450 – i alt 3.002
- Medlemmer af vejudvalget: Honorar 1.275
- Interne revisorer: Honorar 435 per person (to personer)
- Traileradministration: Honorar 1.400 per trailer

Telefongodtgørelsen er aldrig fremgået direkte af regnskaberne, da den er blevet posteret under "Kontorhold". Så vidt bestyrelsen har kunnet se, har telefonvederlaget eksisteret i al fald tilbage fra før 1995, men vi har i bestyrelsen ikke været opmærksom på det. I 2014 regnskabet er det flyttet til samme post i regnskabet som de øvrige bestyrelseshonorarer.

Hvis der ikke var sket udskiftninger i bestyrelsen i 2014, ville det samlede honorar til bestyrelsen, vejudvalget og revisorer have været: Formand/sekretær (samme person) 13.115+4.596, kasserer/vejudvalgs-medlem (samme person) 13.115+1.275, næstformand 3.530, 1 medlem som også er i vejudvalg 3.002+1.275, 2 menige medlemmer uden andre poster i alt 6.004, samt 2 revisorer i alt 870. Totalt 46.782 kroner.

Denne måde at fordele honorar på giver problemer når personer har dobbelt-poster – det betyder f.eks. at antallet af "menige medlemmer" varierer, hvilket påvirker den samlede honorarudgift - og den indbyrdes størrelse af beløbene er i flere årtier ikke blevet ændret så de afspejler den arbejdsindsats, de enkelte poster medfører.

Bestyrelsen anbefaler derfor en ændret honorarstruktur, således at der udbetales et basis-honorar til alle medlemmer af bestyrelsen, og derudover et ekstra beløb for hver af de poster man varetager. Honoraret for medlemmer af Vejudvalget står ikke mål med arbejdsmængden, og bør hæves markant. Samtidig er honoraret for trailer-administration ikke blevet ændret i mere end 10 år, så bestyrelsen finder det rimeligt at det hæves. Bestyrelsen foreslår derfor følgende honorarer:

- Basis honorar (til alle 6 medlemmer af bestyrelsen): Kr. 2.500
- Formand: Kr. 9.000
- Kasserer: Kr. 6.500
- Sekretær: Kr. 3.000
- Medlem af vejudvalget: Kr. 7.000
- Traileradministration: Kr. 1.800 per trailer

Den samlede honorarudgift til bestyrelsen (ordinær drift) og vejudvalget (anden drift) bliver derfor: 6 bestyrelsesmedlemmer à 2.500 = 15.000, plus formand 9.000, kasserer 6.500, sekretær 3.000 samt 2 vejudvalgsmedlemmer à 7.000 = 14.000 – d.v.s. i alt 47.500 kroner, som indgår i 2015 budgettet med 33.500 kroner i Ordinær drift under "Bestyrelseshonorarer", og 14.000 kroner i Anden drift under "Andre honorarer, vejudvalg". Ændringen vil derfor give en lille stigning i honorar-udgiften på 718 kroner (1,5%).

Den samlede honorarudgift for trailerordningen bliver 2 trailere à kr. 1.800 = 3.600 kroner, som indgår i 2015 budgettet under ordinær drift "Trailerordning".