

Ordinær generalforsamling 2010

Kulturstationen (Vanløse Kulturhus), 23.3.2010 19:30

Der var 38 matrikler – ud af 340 mulige - repræsenteret på generalforsamlingen. Bent Hansen, Fuglagervej blev valgt til dirigent.

Dirigenten udpegede 3 personer til stemmeudvalg

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var i overensstemmelse med vedtægterne, og udsendt rettidigt. Generalforsamlingen var derfor lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

1. Protokol

Protokollen var til stede, og kunne beses af de fremmødte der måtte ønske det. Der var ikke nogen der benyttede sig af tilbuddet.

2. Bestyrelsen beretning

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Fra salen blev spurgt til hvorfor en rundspørge om trafikbump ikke var omtalt i beretningen, og der blev spurgt til resultatet. Det var en forglemmelse. Der var tale om en uforpligtende rundspørge, som var blevet udsendt til dele af foreningens medlemmer – nemlig de, der bor på veje hvor der i givet fald kunne blive tale om at etablere vejbumpe. I alt 216 husstande havde modtaget forespørgslen – 128 havde svaret at de var positive overfor at få vejbumpe, 58 var imod.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, specielt noterne som var udsendt sammen med indkaldelsen.

- Forskellen på "ordinær" og "anden" drift blev forklaret, den skyldes taksationskommissionens afgørelse hvorefter matriklerne ud mod Slotsherrensvej og Ålekistevej ikke deltager i vedligeholdelse af vores private veje ("anden drift") mens alle bidrager til den "ordinære drift".
- Årets resultat blev et overskud (ca. 24.000 kroner), hvor der var budgetteret med et underskud på ca. 53.000 kroner). Det skyldtes primært at Københavns Kommune ikke godkendte at vi etablerede vejbumpe som forsøg.

Der blev spurgt hvorfor udgiften til fastelavnsarrangementet på Nørager Plads stod under "Anden drift". Kassereren forklarede at dette var besluttet af en tidligere generalforsamling.

Der blev spurgt hvorfor note 12 kun omtaler "A-skat af honorarer" - hvad med AM-bidrag? Kassereren svarede at beløbet i regnskabet også inkluderer AM-bidrag.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde stillet to forslag: 1) Nye vedtægter for foreningen, og 2) forslag om bevilling af kr. 25.000 til udarbejdelse af en plan for trafikregulering.

Formand

Henrik Størmer
Raunstrupvej 13
32 12 56 78

Steen Teglstrup
Egemarkevej 13
38 74 12 57

Klaus J Klausen
Eriksholmvej 13
38 74 43 15

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
38 71 11 67

Jacob Hansen
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Christina Sørensen
Eriksholmvej 11
38 79 04 20

Trailerudlån

Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

E-mail: bestyrelsen@vanloesehoejhabeby.dk

4.1: Forslag til nye vedtægter.

Formanden redegjorde for baggrunden for, at bestyrelsen havde udarbejdet et forslag til nye vedtægter. Arbejdet blev sat i gang fordi de nuværende vedtægter ikke fungerer ordentligt, f.eks. giver de ikke mulighed for at kassereren kan betale regninger via Netbank på egen hånd, fordi vedtægterne siger at udbetalinger skal underskrives af både formanden og kassereren. En række af bestemmelserne i de nuværende vedtægter stammer også tilbage fra foreningen blev stiftet i 1920 og er i dag forældede. Bestyrelsen valgte derfor at gå mere drastisk til værks og udarbejde et helt nyt sæt vedtægter.

Der var herefter en række kommentarer og ændringsforslag til udkastet:

- Der blev spurgt til differentieringen mellem en "matrikel", en "parcel" og et "medlem" - specifikt at der var en forskel mellem de nuværende vedtægter og de nye, så en parcel omfattende flere matrikler ikke længere ville have et medlemskab per matrikel. Det affødte et ændringsforslag, så §4 stk. 2 og §14 ændres, så hver matrikel er et separat medlemskab som hidtil.
- Der blev spurgt til den nye §3 stk. 2 om hvilken tinglyst servitut, der ligger bag foreningens stiftelse. Formanden svarede at man havde gennemgået de gamle papirer, og at det faktisk har vist sig at de nuværende vedtægter henviser til den forkerte servitut (af 17. maj 1920) – den rigtige henvisning er til en servitut fra 18. april 1921, som pålægger ejerne medlemskab af grundejerforeningen.
- I udkastet til §9 stk. 3 blev det fremført at rentesatsen for restancer var for høj ifølge lovgivningen. Der kom et ændringsforslag, så renten sættes til "Nationalbankens udlånsrente plus 7 % p.a."
- Der blev spurgt til begrænsningen for brug af fuldmagter (højst 2 per medlem) – det er en udvidelse i forhold til de nuværende (højst 1 per medlem), men bestyrelsen synes ikke man vil give mulighed for et ubegrænset antal. Der var ikke yderligere kommentarer til dette.
- Et medlem mente efter at have læst servitutten af 18. april 1921 at foreningen overskrider sine arbejdsområder f.eks. ved at arrangere fastelavn på Nørager Plads. Formanden svarede at servitutten foreskriver at medlemmerne til enhver tid er underkastet foreningens love, og foreningens højeste myndighed - generalforsamlingen - beslutter hvad foreningen skal beskæftige sig med.
- Der blev spurgt til afstemningsregler for en ekstraordinær generalforsamling (§16). Svaret at afstemninger foregår ens, uanset om det er en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.
- Et medlem mente ikke at andre end det enkelte medlem skulle have adgang til en generalforsamling (§13 stk. 2 i udkastet), men dette blev ikke bakket op af andre.
- Et medlem undrede sig over at "Fremlæggelse af protokol" ikke længere stod som punkt på dagsordenen for den ordinære generalforsamling. Formanden svarede at dette ikke skønnedes nødvendigt – medlemmer er altid velkomne til at se foreningens protokol.
- Der blev foreslået at §19 stk. 5 om kassererens fratreden blev ændret, så der skal foretages revision såfremt kassereren fratræder.
- Bestyrelsen blev rost for udkastet til de nye vedtægter, som er klare så man undgår papirusseri og kan beskæftige sig med bedre ting såsom fastelavnsarrangement o.lign.

Herefter blev der ved håndsoprækning stemt om udkastet til nye vedtægter, med de ændringsforslag der var kommet frem under debatten. Udkastet blev enstemmigt vedtaget, d.v.s. med det nødvendige "minimum 2/3 af de afgivne stemmer" der kræves for vedtægtsændringer. Udkastet var dermed vedtaget og gælder fremover som foreningens vedtægter. De nye vedtægter bliver udsendt til medlemmerne sammen med referatet af generalforsamlingen.

4.2: Bevilling af kr. 25.000 til udarbejdelse af plan for trafikregulering

Tina Terkelsen fra Trafikgruppen fremlagde forslaget. Gruppen har gennem 3 år arbejdet med hvordan man kan regulere trafikken på foreningens veje. Man ønsker nu professionel assistance fra en landskabsarkitekt med special-viden om regler for trafikregulering, så der kan udarbejdes en egentlig detailplan for hvordan reguleringen skal ske. Emnet er teknisk meget kompliceret, så der er behov for ekspertbistand. Landskabsarkitekten vil lave en plan for hvor der skal være vejbump, og få OK fra Københavns Kommune så det kan vedtages af en kommende generalforsamling. Kommunen har tilkendegivet at de vil have en plan for hele området, ikke blot nogle få veje, så vores forsøg på Egemarkervej måtte opgives.

Formand

Henrik Størmer
Raunstrupvej 13
32 12 56 78

Steen Teglstrup
Egemarkervej 13
38 74 12 57

Klaus J Klausen
Eriksholmvej 13
38 74 43 15

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
38 71 11 67

Jacob Hansen
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Christina Sørensen
Eriksholmvej 11
38 79 04 20

Trailerudlån

Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby 2720 Vanløse SE-nr. 19075532

Det aktuelle forslag på denne generalforsamling er således ikke hvorvidt der skal etableres vejbump, men kun om hvorvidt der kan bevilges penge til at udarbejde en detailplan.

Herefter udspandt der sig en længere debat, hvor flere medlemmer gav udtryk for deres holdninger. Blandt de argumenter der førtes frem var:

- Der sker ikke ret mange trafikuheld på foreningens veje, så reguleringen er unødvendig.
- Vi kan ikke lave regulering alene i vores forenings område – vi skal have den grundejerforening med som ligger ned mod Jyllingevej, og de har ingen penge. Ellers skal vi lave en "skilteskov" fordi der skal opstilles skilte ved alle de steder hvor man kører ind i vores område.
- De biler der er parkeret på vejene fungerer allerede som chikaner
- Det er godt med en faglig vurdering af hvor der skal reguleres
- Det er ikke nok med de parkerede biler
- Det er kun lastbilerne, som generer, men de kører ikke særlig hurtigt.
- Vejbump duer ikke, se bare Herlufsholmsvej
- Der er masser af vejbump i Vanløse, og de virker
- Der bliver kørt hurtigt på vores veje
- Vi skal vente på at den anden forening kommer med
- Planlægningen skal gøres færdig, så vi har noget at tage stilling til, også så det kan præsenteres for den anden forening.

Dirigenten valgte skriftlig afstemning om forslaget. Resultatet heraf var: 11 stemmer for at bevilge penge til udarbejdelse af en plan. 25 stemmer imod, heraf 2 ved fuldmagt.

Forslaget var hermed bortfaldet.

5. Budget 2010

Kassereren fremlagde budgettet. Efter at forslaget om at udarbejde en plan for trafikregulering er bortfaldet, vil udgiften til "Advokat/incasso/arkitekt" blive 25.000 kroner mindre, hvilket påvirker årsresultatet tilsvarende.

Budgetudkastet medfører at kontingentet er uændret.

Der blev spurgt hvorvidt de 80.000 der er afsat til vej-reparationer er tilstrækkeligt, den hårde vinter taget i betragtning. Kassereren svarede at det skønnes at være nok.

Der blev spurgt hvorfor der er afsat penge til yderligere steler i vejkryds – spørgeren mente ikke der var behov for disse. Kassereren svarede at stelerne helt tydeligt har en effekt, idet de tvinger biler til ikke at køre hen over kantstenen – dermed sparer foreningen udgifter til at rette hjørnerne op. Udgiften til steler indgår desuden i det samlede budget for vedligeholdelse af vejene – hvis der er mere brug for at vedligeholde vejene bliver det altid prioriteret forud for ny-anlæg såsom stelerne.

Budgettet blev herefter vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Foreningens kasserer Klaus Klausen var på valg og var villig til genvalg. Der var ingen modkandidater, så Klaus Klausen får endnu en periode som kasserer.

To menige medlemmer af bestyrelsen – Christina Sørensen og Jacob Hansen – var på valg. Begge erklærede sig villige til at tage endnu en periode i bestyrelsen, og blev genvalgt uden modkandidater.

Som 1. suppleant genvalgte Anne-Grete Skov. Der meldte sig ikke nogen til posten som 2. suppleant.

Formand Henrik Størmer Raunstrupvej 13 32 12 56 78	Steen Teglstrup Egemarkevej 13 38 74 12 57	Klaus J Klausen Eriksholmvej 13 38 74 43 15	Steen Eriksen Gjorslevvej 4 38 71 11 67	Jacob Hansen Birkholmvej 4 35 82 71 41	Christina Sørensen Eriksholmvej 11 38 79 04 20	Trailerudlån Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
--	--	---	---	--	--	---

E-mail: bestyrelsen@vanloesehoejhabeby.dk

7. Valg af revisorer

Inger Hansen genopstillede ikke som revisor. Som ny revisor valgtes Nis Nielsen, Ålekistevej 219. John Knudsen blev genvalgt.

Posten som revisor-suppleant var ubesat, og der meldte sig ikke nogen interesserede.

8. Eventuelt

I forlængelse af såvel de nye vedtægter som bestyrelsens beretning blev der spurgt til hvad der menes med "Erhverv" når det fremgår at det ikke er tilladt at drive erhverv i foreningens område. Formanden svarede, at der primært kigges på de firmaer der medfører øget trafik og parkering i foreningens område. Men det er i sidste ende ikke foreningen, der kan gribe ind – det er Københavns Kommune som har "påtaleretten" ifølge vedtægter og servitutter, så vi kan kun rette henvendelse til kommunen og bede dem om at gribe ind.

Det blev bemærket at materialet til generalforsamlingen var blevet udsendt med for lidt porto. Kassereren har været i kontakt med Post Danmark, og da der er tale om en åbenlys fejl slipper vi med blot at indbetale den manglende kr. 2,50 per medlem i porto – der bliver altså ikke udgift til strafporto.

Der blev bedt om at fremtidige forslag til generalforsamlingen var daterede.

Der blev spurgt om bestyrelsen kender noget til DONG's planer for at kabelføre ledninger til vejbelysningen. Kassereren havde talt med DONG om det, og planen er at vi er blandt de sidste hvor det bliver gjort – formentlig ikke førend i 2013. Ledningerne bliver lagt imellem fortovet og hækkene, så der skal ikke graves fortov op. Der bliver også sat nye lysmaster op.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:20

Bent Hansen, dirigent

Henrik Størner, formand

Næste ordinære generalforsamling afholdes den 29. marts 2011 kl. 19:30 i Kulturstationen

Formand

Henrik Størner
Raunstrupvej 13
32 12 56 78

Steen Teglstrup
Egemarkevej 13
38 74 12 57

Klaus J Klausen
Eriksholmvej 13
38 74 43 15

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
38 71 11 67

Jacob Hansen
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Christina Sørensen
Eriksholmvej 11
38 79 04 20

Trailerudlån

Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

E-mail: bestyrelsen@vanloesehoejhabeby.dk