

Ordinær generalforsamling 2014

Kulturstationen (Vanløse Kulturhus), 25.3.2014 19:30

Der var 49 matrikler – ud af 340 mulige - repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 5 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Bent Hansen, Fuglagervej blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var i overensstemmelse med vedtægterne, og udsendt rettidigt. Generalforsamlingen var derfor lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden, Henrik Størner, fremhævede at året primært havde drejet sig om DONG's gravearbejder, og om den forestående renovering af vejene.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet. Et enkelt medlem har ikke betalt kontingent, på grund af at ejendommen har skiftet ejer i løbet af året. Vi har haft større reparationer af vejbrønde end budgetteret – i alt 5 brønde er blevet fornyet. Der er opstillet 10 steler på hjørner for at beskytte mod lastbiler. Det samlede resultat er et overskud på ca. kr. 22.000,-

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag 1: Forslag om etablering af 2 års opsparing til vejrenovering i 2015

Bestyrelsen stillede forslag om at etablere en opsparing ved at hæve kontingentet med kr. 2300,- per år i 2014 og 2015, som opsparing til at renovere foreningens veje i sensommeren 2015.

Der var indhentet tilbud fra de to entreprenører, som udfører vejarbejder med skærver i Danmark, og begge tilbud ligger på ca. 1,4 million kroner. Fordelt på de 314 matrikler, som deltager i vej-vedligeholdelsen, giver det en udgift på kr. 4500,- per matrikel, og med hensyn til prisstigninger indtil 2015 foreslog bestyrelsen at dele dette beløb i to indbetalinger a 2300,-

Der blev spurgt om vi er sikre på at vejene ikke skal graves op igen lige efter vi har renoveret dem? Bestyrelsen har været i kontakt med HOFOR, og i al den fremtid som de kan se i øjeblikket så er der ingen planer om at skulle grave i vores veje. Der kan selvfølgelig ske akutte skader, men der er ingen planer om at grave vores veje op.

Der blev stillet et forslag om at udskyde arbejdet til 2016, så der blev 3 år til at spare pengene op. Hertil svarede bestyrelsen at sådan en udsættelse vil fordyre projektet, fordi et ekstra år betyder en ekstra vinter med yderligere nedbrydning af vejoverfladen. De to firmaer har derfor anslået at det vil fordyre arbejdet med mellem 170.000 og 230.000 kroner, svarende til ca. 600-700 kroner per matrikel.

Et medlem spurgte til muligheden for at finansiere arbejdet gennem et lån, optaget af foreningen med tilbagebetaling over 20 år. Det vil dels give en meget mindre udgift her og nu, men også mere principielt betyde at vedligeholdelsen betales af de aktuelle ejere af husene. Hvis vi betaler vejrenoveringen fuldt ud i 2014 og 2015, så kan nye medlemmer flytte ind i 2016 og nyde godt af de gode veje, uden at de er med til at betale for dem. Et lån vil derfor give en mere retfærdig fordeling over tid af udgiften. Foreningens kasserer, Klaus Klausen, svarede: Foreningen kan godt optage et lån, men det vil samlet naturligvis blive dyrere fordi der skal betales renter. Reglerne er således at lånet skal løbe i minimum 10 og maksimum 20 år. Eftersom det er foreningen, der optager

Formand

Henrik Størner
Raunstrupvej 13
22 39 96 06

Steen Teglstrup
Egemarkevej 13
38 74 12 57

Klaus J Klausen
Eriksholmvej 13
30 74 41 11

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
61 68 52 08

Jacob Hansen
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Christina Sørensen
Eriksholmvej 11
38 79 04 20

Trailerudlån

Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

E-mail: formand@vanloesehoejhveby.dk

lånet, vil der ikke være mulighed for den enkelte for at fradrage renteudgiften. Et lån skal i givet fald besluttes af en ekstraordinær generalforsamling, og der skal advokat ind over for at sikre at dokumenterne bliver korrekt udfærdiget.

Der blev spurgt om det ville være muligt at etablere vejbump, når nu vi er i gang med at hælde asfalt på vejene? Det er der ikke. Vi har for få år siden haft en grundig undersøgelse af mulighederne for at lave vejbump, og Københavns Kommune kræver at det i givet fald skal etableres i hele det område, hvor vi ligger. Altså også i de to grundejerforeninger som ligger omkring os, ud mod Jyllingevej og Slotsherrensvej – og det vil de ikke, fordi deres økonomi er meget anstrengt. Det vil også blive ret dyrt, for der bliver ekstra udgifter til at flytte kloakbrønde og andre installationer, fordi der er meget strikse regler for hvordan bump må placeres i forhold til sideveje o.lign. Endelig er det sådan at det er den enkelte grundejer, ud for hvem bumpet ligger, som har pligt til at vedligeholde bumpet – når den pligt skal overtages af grundejerforeningen kræver det tinglysning af en servitut, og det skal grundejerforeningen så betale.

Et medlem foreslog at man først skulle betale, når arbejdet blev sat i gang, og så betale af 3 omgange imens arbejdet foregik. Det vil imidlertid være umuligt at administrere, da arbejdet kun forventes af vare ca. 3 uger. Og det vil være en stor risiko for foreningen at sætte så stort et arbejde i gang, uden at have pengene liggende klar.

Kan man ikke betale lidt mindre i år, og så et større beløb næste år så der er længere tid til at spare beløbet op? Igen vil det give foreningen en større risiko, når vi bestiller arbejdet udført selv om vi kun har en mindre del af udgiften i kassen. Og det er desværre tvivlsomt om det vil være nemmere at kræve et stort beløb ind i 2015 end at kræve to ens beløb op i 2014 og 2015.

Kan man ikke nøjes med en mindre ekstraopkrævning, og så tage resten af foreningens formue? Så stor er formuen ikke, da vi har en regel om at have en formue svarende til et års kontingent for at have en buffer til de større reparationer, som desværre opstår pludseligt fra tid til anden. Det er desværre sket at vi har haft en enkelt pludseligt opstået skade, som kostede over 100.000 kroner at få repareret.

Dirigenten afgjorde, at det ikke var muligt at stemme om ændringsforslaget vedr. at udskyde arbejdet til 2016 og så strække opsparingen over 3 år, da det ville betyde en større byrde (en større samlet udgift) for hvert enkelt medlem. Vedtægternes §15 stk 6 fastslår, at ændringsforslag stillet på generalforsamlingen ikke må medføre større byrder end det oprindelige forslag.

Der blev herefter stemt om bestyrelsens oprindelige forslag. 41 stemte for (36 fremmødte og 5 ved fuldmagt) ud af de 49 repræsenterede matrikler – forslaget var hermed godkendt.

4. Indkomne forslag 2: Diskussion af Grundejerforeningens varetagelse af medlemmernes interesser i forhold til TDCs og Dongs gravearbejder og opstilling af skabe, der påfører medlemmerne skade eller ulemper.

Niels Kr. Rasmussen, Egemarkvej, havde indsendt et forslag med opfordring til at have en debat om hvorvidt grundejerforeningen skulle gå aktivt ind og forsvare interesserne for de medlemmer, der kommer i klemme når selskaber som TDC og DONG opstiller graver i fortovene eller stiller forsynings skabe op som giver den enkelte grundejer problemer.

Foreningens formand, Henrik Størner, redegjorde for bestyrelsens opfattelse: Bestyrelsen har ikke bedre muligheder for at gå ind i en diskussion med disse selskaber, da det er Københavns Kommune som håndterer godkendelse af alle den slags arbejder – og i øvrigt får foreningen ikke nogen orientering om disse sager, undtagen i helt særlige situationer hvor de omfatter hele foreningens område. Da foreningen ikke har nogen direkte mulighed for at påvirke beslutningerne, vil det være nødvendigt at bede en advokat om at repræsentere foreningen og medlemmet i disse sager, og det vil naturligvis give foreningen en udgift.

Der kom et afledt spørgsmål om gennemgang af fortovene efter DONG's gravearbejder. Der skal laves gennemgang af reparationerne af fortovene efter 1 og 2 år, og her vil bestyrelsen deltage. Vi kan få udbedret de

Formand

Henrik Størner
Raunstrupvej 13
22 39 96 06

Steen Teglstrup
Egemarkvej 13
38 74 12 57

Klaus J Klausen
Eriksholmvej 13
30 74 41 11

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
61 68 52 08

Jacob Hansen
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Christina Sørensen
Eriksholmvej 11
38 79 04 20

Trailerudlån

Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

E-mail: formand@vanloesehoejhhaveby.dk

lunker og sætninger, som sker i løbet af de to år, men man skal ikke regne med at fortovene bliver så pæne som man kunne ønske sig.

Er foreningen medlem af en større sammenslutning af grundejerforeninger? Nej det er vi ikke. Vi har for en del år siden været medlem, men udgiften var på 150 kroner per parcel og det blev dengang besluttet at kontingentet var for højt i forhold til udbyttet.

Et medlem fortalte at han selv har fået stillet flere skabe op på sin grund – han gik i dialog med entreprenøren og fik placeret skabet der hvor der generede mindst. Så en opfordring til at kontakte entreprenøren med det samme, når man får besked om at der skal ske noget, og få afklaret præcis hvad og hvordan.

Der kom en opfordring til at udveksle erfaringer om hvordan man bedst kan håndtere situationer som denne, det kunne f.eks. ske i forbindelse med en fælles sammenkomst – det kunne være en sommerfest. Bestyrelsen vil kigge på mulighederne.

Der var ikke yderligere kommentarer, og punktet sluttede derfor uden nogen beslutning.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingenter

Kasserer Klaus Klausen gennemgik budgettet, hvor den netop besluttede to-årige forhøjelse var indregnet. Den ekstra forhøjelse giver en ekstra indtægt på 722.200 kroner, som hensættes til vejrenovering. Ellers er der kun mindre ændringer i forhold til budget og resultat for 2013.

Der blev spurgt til at placere vejopsparingen således at den fik en fornuftig forrentning. Dette er bestyrelsen opmærksom på, ligesom vi overvejer at placere dele af opsparingen i en anden bank end foreningens normale bank, for at sprede risikoen i tilfælde af at banken løber ind i problemer.

Budgettet og kontingentet blev herefter vedtaget.

6. Valg af kasserer

Foreningens kasserer, Klaus Klausen, var villig til genvalg for endnu en to-års periode. Han blev valgt.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

To menige medlemmer af bestyrelsen – Christina Sørensen og Jakob Hansen – var på valg. Begge erklærede sig villige til at tage endnu en periode i bestyrelsen, og blev genvalgt uden modkandidater.

Som 1. suppleant genvalgte Anne-Grete Schou.
Pladsen som 2. suppleant står ledig.

8. Valg af revisorer

Nis Nielsen og blev genvalgt. Som ny revisor valgte Jakob Kjøller, Nøragervej 3.

9. Valg af revisor-suppleant

Casper Westergaard, Kongsdalsvej 49, blev valgt som revisor-suppleant.

10. Eventuelt

Der blev uddelt tak til bestyrelsen for godt gennearbejdet materiale til generalforsamlingen.

Formand

Henrik Størmer
Raunstrupvej 13
22 39 96 06

Steen Teglstrup
Egemærkevej 13
38 74 12 57

Klaus J Klausen
Eriksholmvej 13
30 74 41 11

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
61 68 52 08

Jacob Hansen
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Christina Sørensen
Eriksholmvej 11
38 79 04 20

Trailerudlån

Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby 2720 Vanløse SE-nr. 19075532

Et medlem foreslog at man etablerer et fælles forum for at udveksle oplysninger mellem naboer og andre beboere i nærheden af en selv. Det kunne være et Internet-baseret forum på foreningens hjemmeside, eller måske en Facebook gruppe. Nabohjælp kunne også være en del af dette. Bestyrelsen vil kigge på mulighederne.

Der er problemer med parkering på Eriksholmvej, hvor der holder en del biler med ærinde i sushi-forretningen på Ålekistevej. Der er ikke rigtig noget at gøre, for bilerne holder allerede ulovligt – så det nytter nok ikke meget at stille et "parkering forbudt" skilt op.

Kan man gøre noget ved de tilfælde, hvor en grund bruges som losseplads? Desværre ikke – hvad der foregår inde på folks egen grund bestemmer de helt selv over.

Et medlem havde oplevet nogle problemer med rotter, som kommer fra baneterrænet ved S-toget. Banedanmark har en plan, men indtil videre er der ikke sket noget.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:30.

Bent Hansen, dirigent

Henrik Størner, formand

Formand

Henrik Størner
Raunstrupvej 13
22 39 96 06

Steen Teglstrup
Egemarkevej 13
38 74 12 57

Klaus J Klausen
Eriksholmvej 13
30 74 41 11

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
61 68 52 08

Jacob Hansen
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Christina Sørensen
Eriksholmvej 11
38 79 04 20

Trailerudlån

Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

E-mail: formand@vanloesehoejhaveby.dk