

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Bestyrelsens beretning for år 2016

Ovenpå et meget travlt 2015 har vi pustet ud og haft et nogenlunde fredeligt 2016.

Vejenes tilstand

Efter den store vejrenovering i 2015 er vejene i rigtig god stand, og det gælder også de afløbsbrønde, som ellers har været en stadig kilde til udgifter de foregående år. Vi har ikke haft nogen nævneværdige reparationer på vejene i 2016, og kun en enkelt opretning af en vejbrønd.

Belægningen på vejene har efterhånden også "sat sig", så vejene fremstår mere faste og med en ensartet overflade. Børnene er også begyndt at lave kridttegninger på vejbanen, så alt i alt er det som det skal være.

Fortovene er blevet repareret på de steder, hvor der var alvorlige revner eller lunger (fordybninger).

Den eneste kilde til vejreparationer er de entreprenører, som konstant skal have fat i noget nede i jorden. Vejudvalget har gennem hele året holdt nøje øje med hvem der graver hvor, og har taget fat i både Københavns Kommune, HOFOR, DONG og alle de private entreprenører, som er ude med gravemaskinen. Nogle gange går det let, andre gange er det en mere besværlig affære. Det gælder eksempelvis DONG, som efter kabellægningen af vejbelægningsen helt tilbage i begyndelsen af 2016 stadig ikke har repareret vores fortov tilfredsstillende. Der har været mange møder, gennemgange, telefonopkald osv for at få det på plads, men det er vanskeligt – den sag fortsætter desværre videre ind i 2017.

En mere isoleret, men ikke desto mindre alvorlig sag, ligger i begyndelsen af Birkholmvej ned mod Ålekistevej. Her har en entreprenør arbejdet med omfangsdræn på hjørneejendommen, og det har været med både gravemaskine med larvefødder (som har revet vejbelægningen op), meget tunge containere (som er sunket ned i asfalten), kørsel på fortovet (som ikke kan bære vægten), samt oliespild på vejbanen og ind over fortov og en indkørsel til genboen. Vores sagkyndige vedr. vejarbejder anslår at der skal laves reparationer i størrelsesordenen 50.000 kroner. Vejudvalget er i kontakt med bestyrelsen for andelsboligforeningen, som vil blive holdt ansvarlig for skaderne – deres entreprenør er mindre forstående, så vi har valgt at lade kontakten ske via foreningens advokat.

I den anledning vil vi gøre opmærksom på at den enkelte ejer af en matrikel er ansvarlig for skader på vej og fortov, som han/hun selv eller en håndværker forårsager. Det gælder eksempelvis når håndværkere parkerer tunge køretøjer på fortov – vores fortov er ikke konstrueret til at bære vægten af en bil eller en trailer lastet med jord, grus eller sten, og så ser vi endda bort fra at parkering på fortov er generelt forbudt i Københavns Kommune. Generelt vil vi opfordre til at man instruerer sine håndværkere om at de skal holde på vejen, og hvis der skal køres med maskiner eller tunge læs anbefaler vi at der lægges køreplader på vej og fortov.

Skybrudsplaner

I efteråret 2015 blev bestyrelsen opmærksom på at Københavns Kommune og HOFOR har udpeget Tybjergvej som såkaldt "skybrudsvej", d.v.s. en vej hvor store mængder regnvand fra et skybrud skal transporteres videre ud til Slotsherrensvej og derfra til Harrestrup Å, og at der i den forbindelse var mulighed for at kombinere nogle regnvands-afledninger med trafik-forbedringer – ikke kun på Tybjergvej, men i hele vores område.

Desværre kunne det oprindelige forslag ikke hænge sammen økonomisk, men vi blev lovet af HOFOR at man ville vende tilbage til os i løbet af 2016 – så vidt vi kunne fornemme fordi de fandt vores forslag meget interessant. Projektet er kommet i gang igen i slutningen af 2016, hvor HOFOR har engageret ingeniør-

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer				Trailerudlån
Henrik Størner Raunstrupvej 13 22 39 96 06	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Steen Eriksen Gjorslevvej 4 30 91 60 01	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 38 74 60 99	Claus Grønlund Gjorslevvej 9	Merete Dahl Fuglagervej 38	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: post@vanloesehoejhabeby.dk				Web: www.vanloesehoejhabeby.dk		

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

firmaet Sweco til at udarbejde et projektforslag til hvordan man kan lave en samlet regnvandsløsning i vores forening. Det er vi glade for, da vi har brugt Sweco i forbindelse med det første projekt-udkast.

Udgiften til projektforslaget afholdes af HOFOR, så det er helt gratis og uforpligtende for os at være med til at designe en løsning, der dækker flest muligt af vores ønsker. Den eneste forpligtelse vi har, er at fremlægge det endelige forslag for generalforsamlingen, som så beslutter om vi vil lade HOFOR udføre det på vores område. Forslaget bliver fremlagt på den ordinære generalforsamling i marts 2017.

Hvis projektet vedtages, er det også HOFOR der afholder hele udgiften til anlæg af regnvands-anlæggene. Vi skal dog selv afholde udgifter til "pynt", f.eks. hvis vi ønsker en særlig beplantning på arealerne.

De grønne arealer

Efter vores nye gartner blev "kørt ind" i løbet af sidste år, er det bestyrelsens opfattelse at arealerne er blevet passet pænt gennem 2016. Der er blevet slået græs cirka en gang om ugen, og når det af og til har set lidt langt ud, skyldes det dels at der blev gødet i foråret, og dels den fugtige juli måned.

Der er nu skraldespande på alle de grønne områder, som tømmes af vores gartner. Vi kan se de bliver flittigt brugt til hundeposer, og er glade for at hundeefterladenskaberne havner i skraldespanden i stedet for i græsset.

Fejning af rendestene

Rendestenene er blevet fejte to gange, og især den sidste gang i november/december forløb ikke tilfredsstillende. Der var problemer med at få firmaet til at komme på det aftalte tidspunkt, hvilket har givet en del ulemper for beboerne m.h.t. at få flyttet biler så fejmaskinen kunne komme til. Bestyrelsen vil kigge efter et andet firma til at udføre fejningen næste gang.

Der bliver jævnligt spurgt til hvorfor vi fejter rendestenen. Svaret er at hvis ikke de bliver holdt rene, så havner blade og skidt i kloakken – eller rettere, i de afløbsbrønde som foreningen er ansvarlig for at vedligeholde. Så skal det fjernes ved at have en slamsuger til at tømme brønden for affald, og det er meget dyrere at komme af med end hvis vi når at tage det op mens det ligger i rendestenen. Det er således en billigere løsning at feje rendestenene end at lade være.

Trailerordningen

Det blev nødvendigt at udskifte den ene trailer i løbet af året. Alternativet var en kostbar reparation af den gamle trailer, og bestyrelsen valgte derfor at indkøbe en ny. Ordningen fungerer godt, og er meget brugt.

Udsigt for 2017

Bestyrelsen planlægger ikke nogen større arbejder i 2017. Hvis skybrudsprojektet vedtages, bliver der formentlig noget arbejde med det: En mere detaljeret planlægning, som vi dog kun vil bidrage lidt til da det er HOFOR, der ejer projektet. Hvornår det præcis skal foregå, og hvornår hele projektet overhovedet gennemføres, er dog endnu helt uafklaret – der er mange tilsvarende projekter rundt omkring i København, og rækkefølgen for dem ligger ikke fast.

Bestyrelsen har kig på en renovering af fortovene, men vil vente indtil vi ved hvad skybrudsprojektet får af betydning for dem. Indtil da bliver de blot vedligeholdet og lappet, sådan som det også er sket i år.

På bestyrelsens vegne,

Henrik Størner, formand