

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby den 29. november 2023

Til stede: *Anne-Mette Wehmüller, Jacob Quottrup, Kristine Henriksen, Steen Teglstrup, Michael Petersson, Anne Marie Andresen*
Afbud: *Leif Lauridsen*

Referat: Anne Marie Andresen

1. *Nyt fra formanden*

- Vedtægterne er opdateret med de ændringer, der blev vedtaget på generalforsamlingen. Vedtægterne skal underskrives af bestyrelsen, og banken skal have en kopi.

2. *Økonomi*

- Der har været enkelte større udgifter:
 - a. Underminerede veje (Fuglagervej og Egholmvej): 80.000 kr. (der var budgetteret med 25.000 kr. til vedligehold af veje).
 - b. Gartnerarbejde (almindeligt vedligehold): 30.000 kr.
 - c. Etablering af Birkholmpladsen: 62.000 kr. - de 56.000 kr. kommer dog retur, når Københavns Kommunes Biodiversitetspulje udbetaler de penge, vi er blevet bevilget.
- Syv husstande har været i restance med kontingentet, fire har fået anden rykker.
- Honorarudbetaling: Bestyrelsesmedlemmerne skal sende cpr-nummer til Leif. Derefter vil udbetalingen foregå automatisk.
- En enkelt opkrævning for arbejdet med vejene er endnu ikke kommet. Det drejer sig om mellem 900.000 kr. og 1 mio. kr.
- Leif genopstiller som kasserer.

3. *Status på de forskellige vejprojekter*

- Fibernet er i det store og hele udrullet. Småting resterer. Der kan dog gå et år, før de enkelte udbydere kan se, at fibernet eksisterer. Fibernet fungerer for flere dårligt. Det handler om routernes kvalitet. Under arbejdet med fibernet er der lavet opkørsler på den ene side af Nørager Plads. De vil blive fjernet.
- Vejbedsprojektet er afsluttet. NCC er i forbindelse med arbejdet kommet til at hælde asfalt ned i et bed. De fryser det væk. Flere rendesten ligger meget lavt. Det gør fortovet en lille smule udsat. Nogle afmærkninger af bump er gået af. Det vil blive ordnet.
- Den del af fortovsarbejdet, der skal udføres i halen på fibernetarbejdet, starter i april. Arbejdet udføres af entreprenørfirmaet Nordkysten. Mængden af lappet asfalt lægges sammen til hele kvadratmeter. Passer det ikke helt med en "blok", betaler foreningen resten.

Hofors andel efter arbejdet med vandledninger og vejbede dækker resten - bortset fra vejene ned mod Tybjergvej og selve Tybjergvej. På den kommende generalforsamling tages stilling til finansieringen af denne del.

700 m² betales af kommunen.

Hofor er blevet bedt om i deres option at medtage tilbud på resten af fortovene (7000-8000 m²)(udbuddet er færdigt senest ultimo februar, og der er ingen binding). NCC's pris er meget høj, så det er svært at lave et overslag over den samlede pris på resten af fortovene. Det er formentlig muligt at få en lavere pris, hvis Hofor kan stå for det hele som en samlet entreprise.

Overvejelser i forbindelse med asfaltering af de resterende fortove:

- a) Skal vi vente, til Tybjergvej også har fået nye rør? I så fald skal der sættes penge af til projektet i budgettet.
- b) Er der en idé i, at det nye vejudvalg er kørt ordentligt i stilling, før de skal i gang med et stort projekt?
- c) En højere kontingentbetaling vil være nødvendig. Skal den splittes i to? Skal vi låne pengene og undgå højere kontingent?

- Henrik laver et forslag til generalforsamlingen vedrørende fortovene.

4. *Birkholmpladsen*

- Arbejdet på Birkholmpladsen er næsten afsluttet. Der mangler såning af blomster i fugle- og sommerfugleområdet, insekthotellerne skal fyldes, og infotavlen skal gøres færdig. Repræsentanter for Københavns Kommunes biodiversitetspulje og Danmarks naturfredningsforening har været forbi, og der er sandsynligvis penge til videreudvikling, hvis vi søger i 2024.
- Der er sat 10.000 kr. af i budgettet til nyplantning, hvis der viser sig et behov. Udgåede træer hører under vedligehold.

5. *Gartner*

- Vores gartner er stoppet med øjeblikkeligt varsel af personlige årsager. Vi skal derfor finde en ny. Det er ønskeligt at samle så mange opgaver som muligt hos en udbyder. En af opgaverne er tømning af skraldespandene på foreningens grønne arealer.
Henrik undersøger, om Havegartner.dk kan klare opgaven - ellers har Henrik kontakt til en anden gartner, han selv har brugt. Det er vigtigt, at gartneren har forstand på biodiversitet og bæredygtighed i forhold til arbejdet.

6. *Fastelavnsarrangement*

- Kirstine skriver ud om fastelavn (11. februar) i håbet om at nogen melder sig til et udvalg. Bestyrelsen møder så talstærkt op som muligt.

Næste møde er den 1. februar hos Anne Marie (Raunstrupvej 6).