

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

torsdag den 1. februar 2024

Til stede: Henrik Størner, Leif Lauridsen, Jacob Quottrup, Anne-Mette Wehmüller, Kirstine Henriksen, Anne Marie Andresen, Sten Teglstrup (suppleant), Michael Petersson (vejudvalget)

Referent: Anne Marie

1. Dagsorden og referat godkendt

2. Nyt fra formanden

- Henrik har fået et tilbud fra firmaet M.S. Renovation. Det vil koste 120-150 kr. pr. gang for tømning af tre skraldespande (der bliver på mødet gjort opmærksom på, at der er opstillet fire skraldespande på foreningens fællesarealer). Da det umiddelbart lyder meget billigt, undersøger Henrik, om vi har forstået tilbuddet rigtigt. Bestyrelsen godkender tilbuddet i dets nuværende form. Firmaet skal gøres opmærksom på, at der også skal sættes nye poser i. Et bestyrelsesmedlem følger med rundt ved første tømning.

3. Udkast til budget

- Der er to poster, hvor budgettet er overskredet meget: Reparation af vej og fortov og anlæg og gartner. Førstnævnte skyldes de store huller i to veje som følge af erosion. Sidstnævnte skyldes fjernelse af betonkant på trekanten ved Slotsherrensvej.
- Der er kun et udestående kontingent.
- Budgettet godkendes af bestyrelsen; Leif løber det igennem med RedMark.

4. Hurtig status på vejprojekter

- Nogle af entreprenørerne har revneforseglet for at beskytte mod frost, men ikke alle. Der er ikke noget at gøre ved det, da det ikke har været del af aftalen.
- Fiberprojektet er NÆSTEN færdige med de sidste rettelser. Der har været et enkelt uheld, hvor en kvinde snublede i et hul i fortovet på

Tybjergvej. Hun rettede erstatningskrav mod ejeren, som dog ikke selv skal betale.

- Resterende fortove: Arbejdet går i gang omkring 1. april. Bestyrelsen fordeler besøg hos grundejere, der ikke får klippet ind og gjort klar til arbejdet, imellem sig. Den gamle fortovsbredde vurderes til 190 cm. De fleste steder. Nøragervej er bredere (Raunstrupvej ligeså, men den er ikke med i første runde). Vi mødes den 18. februar og skridter området af for at vurdere, hvor der er udfordringer i forhold til hække, fliser mv.
- Bestyrelsen foreslår i tråd med debat på forrige bestyrelsesmøde, at fortove laves i 2025, så der kan spares op til det.
- Tilbuddet fra HOFOR er endnu ikke kommet. Henrik laver som aftalt sidst et forslag, som så kan trækkes, hvis vi ikke når at få tilbuddet senest 14 dage før generalforsamlingen.

5. *Generalforsamling*

- Henrik sender forslag til formandens beretning rundt.
- Jacob genopstiller ikke, Leif og Anne-Mette genopstiller. Henrik, Kirstine og Anne Marie er ikke på valg.
- Der er indkommet et forslag om indkøb af tre specifikke bænke til Birkholmpladsen.
- På generalforsamlingsdagen mødes bestyrelsen mødes kl. 17.30 til spisning. Henrik bestiller bord somewhere.

6. *Eventuelt*

- Fastelavn: Der er ca. 150 tilmeldte. Opslaget er pinnet på Facebook. De to, der er i udvalget, beder nogen om at hænge tønder op og står i øvrigt for afvikling af arrangementet.