

Noter til regnskab 2010– Budget 2011.

1. Kontingentet foreslås uændret til kr.600: for de 26 medlemmer (Ålekistevej/Slotsherrensvej), hhv. kr. 1.100; for de øvrige 314 medlemmer. Altså en stigning på kr. 300: for de 314 medlemmer. Forskellen i kontingent betaling skyldes, at de 26 medlemmer med adresse mod Slotsherrensvej og Ålekistevej ikke skal bidrage til regnskabets ”anden drift”. Stigningen for de øvrige medlemmer (314) skal ses i lyset af at vi i indeværende år har haft ekstra store udgifter på reparation af flere kloakker ca. kr. 167.000: Foreningen består af 340 medlemmer
2. Renteindtægter er fordelt efter et vægtet gennemsnit af formueandelene.
3. Andre indtægter udgør fra fastelavnsfest kr. 4.120; resterende kr. 4.750; er gebyr i forbindelse med hussalg/huskøb.
4. Bestyrelsen foreslår afsat kr. 90.000; til bl.a. udskiftning af 4 riste på vejbrønde, opretning af ”lunker”, reparation af veje flere steder efter vinteren samt reparation af fortove flere steder.
5. Bestyrelsen foreslår afsat kr. 50.000; til forsat vedligeholdelse af foreningens grønne områder, fældning af træ på pladsen Egholmvej/Egemarkelvej, fejning 2 gange årligt (forår og efterår) af alle rendestenene i grundejerforeningen, beskæring af beplantning på pladsen ved Nørager Plads samt honorering af dem som vedligeholder pladserne.
6. Grundet nye lov krav har bestyrelsen tegnet en ansvarsforsikring for bestyrelsens medlemmer på ca. kr.3.500: årligt samt en eksisterende ulykkesforsikring på ca. kr.1.500.
7. Vedr. vejudvalget indgår i opdelingen mrk. ”Anden drift”. De kr. 7.245; under ”Anden drift” dækker 2 menige bestyrelsesmedlemmer, der udgør bestyrelsens vejudvalg. Honorarsatserne for 2010 er i øvrigt formand og kasserer: kr.9.517; næstformand: kr.2.853; sekretær: kr.3.569; menigt medlem: kr. 2.379; vejudvalgsmedlem: kr. 1.189; revisor: kr. 418; og trailer adm. kr. 1.400; pr. trailer. Der er regnet med en lønindeks stigning i 2011 på 2.3 %.
8. Bestyrelsen foreslår afsat kr.9.500; til arrangementer (fastelavn m.m.) på Nørager Plads. Samtidigt flyttes posten fra ”anden drift” til ”ordinær drift”, (såfremt forslaget bliver vedtaget), da fastelavnsfest jo er et anliggende for alle grundejerforeningen inkl. Slotsherrensvej og Ålekistevej.
9. Foreningens formue er pr. 31. december 2010 opgjort til ca. kr. 196.000; I budgetforslaget forventes det at foreningens formue i 2011 forbliver ca. kr.251.000; Den del af formuen, mrk. ”Ordinær drift”, som ikke kan anvendes til vejformål, udgør herved ca. kr.115.000; hvilket skønnes at være acceptabelt som formuereserve for denne del af foreningens virksomhed. Den del af formuen, mrk. ”Anden drift”, som kan anvendes til ethvert formål, herunder vej, udgør herved kr.136.000; hvilket ikke skønnes at være tilstrækkeligt for denne formuereserve ved uforudsete udgifter, f.eks. sammenstyrning af vejbrønde og opretning af hjørner, lunker og reparationer efter en hård vinter. Derfor det ønsket kontingent stigning på kr. 300. for de 314 grundejere.
10. Kreditorer; Skyldig A-skat honorar kr. 19.092.50 samt arb. bidrag kr. 3.499.50.