

Bestyrelsens beretning for året 2012

Bestyrelsen aflægger hermed beretning for sit arbejde i 2012. Det har været et stille år uden nogen større opgaver, og med en tilfredsstillende økonomi.

Vejenes tilstand

Det er endnu en gang lykkedes at komme gennem året uden større reparationer af vejene. Nogle lunger, fortove og kloakriste er blevet repareret, og der er som vanligt fejtet rendestene og rensset afløbsbrønde.

I december aktiverede vi for første gang den fælles vinterbekæmpelse, idet vi fik saltet alle vejene. Det forholdsvis kraftige snefald betød desværre at vi ikke kunne få ryddet vejene inden sneen blev kørt sammen til is – der var simpelthen ikke entreprenører ledige til at tage sig af det. Så vi måtte nøjes med en saltning nogle dage efter snefaldet, men det havde dog den effekt at vejene ikke længere var isglatte, og derfor kunne man køre på dem uden større problemer.

Fællesarealer

Vores fællesarealer er blevet passet i løbet af året, og beplantningen bliver løbende beskåret og – om nødvendigt – fornyet. Vi har i årets løb fået nogle træer fra kommunen i forbindelse med deres projekt om beplantning i København, og de er blevet plantet ud på vores arealer.

Legepladsen på Nørager Plads er blevet renoveret af Københavns Kommune. Der er nogle elementer i indretningen som nok kan undre brugerne – f.eks. at bolde kan rulle ud af boldburet – men i det store hele var det en tiltrængt forbedring og fornyelse. Selv om legepladsen ikke er en del af grundejerforeningen, er det alligevel godt at se den bliver bevaret.

Hunde-høm'er

Bestyrelsen står for pasning af fællesarealerne, herunder at slå græs. Og det er ofte en beskidt affære. Der bor en del hunde i foreningen, og desværre er det ikke alle deres ejere som tager hundehøm'et med hjem – især når hundene har løbet rundt på fællesarealerne. Så havner de i stedet i græsslåmaskinen, eller sprøjter ud over den stakkel som kører maskinen.

Der er også børn, der leger på fællesarealerne – de har heller ikke godt af at rende rundt med hundehøm'er om anklerne.

Så kære hundeejere: Tag skidtet med hjem.

Formand

Henrik Stømer
Raunstrupvej 13
32 12 56 78

Næstformand

Steen Teglstrup
Egemærkevej 13
51 56 40 55

Kasserer

Klaus J Klausen
Eriksholmvej 13
28 98 01 54

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
30 91 60 01

Jacob Hansen
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Christina Sørensen
Eriksholmvej 11
38 79 04 20

Trailerudlån

Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

Støj og andre gener

Nogle få medlemmer – især ud til Slotsherrensvej og Ålekistevej, men også op til Nørager Plads – har været generet af støj fra fester, og af nabogrunde der ikke bliver passet og derfor ligger hen med en del rod. Det er desværre ikke noget grundejerforeningen har mandat til at gribe ind overfor, så her har vi måttet henvise til politi vedr. støj, og Københavns Kommune vedr. affald der evt. kan give problemer med skadedyr.

Trailere

Foreningens to trailere har som alle andre år været flittigt brugt af medlemmerne. Den nyeste af de to trailere blev udstyret med en hængelås med kode, som bliver udleveret når man låner traileren. Det fungerer fint, og ser ud til at være en god løsning. Så hvis den ældste trailer engang skal udskiftes, vil den få samme system monteret.

Solcelle-anlæg

Solcelle-anlæg har været meget omtalt i pressen i årets løb, og der har været nogle henvendelser fra medlemmer om, hvorvidt foreningen har nogen regler om dem. Det har vi ikke, men Københavns Kommune har nogle retningslinier for hvordan de skal sættes op, så dem har vi henvist til. Med den seneste ændring af tilskudsreglerne er det dog nok ikke noget, som vil have lige så stor interesse fremover.

Nye medlemmer

Til trods for at foreningen er fuldt udbygget, er der alligevel gang i nybyggeri rundt omkring. I 2012 er eet nyt hus taget i brug, og her i begyndelsen af 2013 arbejdes der med nybyggeri på 2 grunde i foreningen. Så der er gang i fornyelsen af husene i området, hvilket er positivt.

Vi har også i bestyrelsen bemærket en stigning i antallet af henvendelser fra de lokale ejendomsmæglere – både om huse der sættes til salg, og om huse der faktisk bliver solgt.

Så der er næppe tvivl om at vores område stadig er eftertragtet, trods krisen på boligmarkedet.

Erhvervsdrivende i foreningens område

Bestyrelsen har igen taget fat i problemet med erhvervsdrivende i foreningens område, efter at emnet har ligget stille i nogen tid. Vi har fået et responsum fra vores advokat, og efterfølgende haft kontakt med kommunen om hvordan de gamle servitutter tolkes i dag. Konklusionen er, at det især er erhvervsdrivende med trafik til og fra ejendommen – herunder parkering af varebiler eller kunder – som kommunen vil gribe ind overfor. Vi vil i den kommende periode følge op på dette, i samarbejde med Københavns kommune.

Nedgravning af el-ledninger

DONG Energy er i gang med at grave alle luftledningerne ned, og nu er turen kommet til Vanløse. Netop som denne beretning skrives (februar 2013) er der kommet brev om gravearbejdet, som efter planen skal foregå mellem april og august i år. Om det så også betyder at gadebelysningen bliver skiftet ud i år, eller om det først bliver på et senere tidspunkt, vides endnu ikke – men der bliver dog lagt ledninger ned, så der ikke skal graves igen.

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Når luftledningerne bliver lagt i jorden, skal de ejendomme som får el ind i huset via en luftledning også have ændret deres tilslutning. De vil blive kontaktet direkte af DONG Energy.

Vejreovering i løbet af nogle år

Selv om vejene bliver vedligeholdt løbende, så nærmer tiden sig hvor det bliver nødvendigt med en mere gennemgribende reovering af dem. Det er over 20 år siden de sidst fik den store tur, og dermed er de faktisk over den forventede levetid – normalt regner man med at en vejbelægning kan holde op til 15 år.

Hvis man kigger nærmere efter vil man også finde en del små revner i belægningen, og her trænger der vand ned - og så kommer frostsprængningerne. Andre steder er slidlaget af skærver slidt helt væk.

Så vi kommer ikke uden om at vi i løbet af nogle år skal have iværksat en større reovering af vejene, og det kan ikke klares indenfor det normale driftsbudget.

Bestyrelsen vil derfor i den kommende periode udarbejde et finansierings-forslag, som bliver forelagt generalforsamlingen i foråret 2014. Der er forskellige muligheder – opsparing over nogen tid, engangs-opkrævning, eller at foreningen optager et lån. Disse vil blive vurderet og lagt op til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Henrik Størner, formand

Formand

Henrik Størner
Raunstrupvej 13
32 12 56 78

Næstformand

Steen Teglstrup
Egemarkevej 13
51 56 40 55

Kasserer

Klaus J Klausen
Eriksholmvej 13
28 98 01 54

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
30 91 60 01

Jacob Hansen
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Christina Sørensen
Eriksholmvej 11
38 79 04 20

Trailerudlån

Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

E-mail henvendelse til formand@vanloesehoejhabeby.dk eller kasserer@vanloesehoejhabeby.dk