

Bestyrelsens beretning for året 2008

Bestyrelsen skal hermed aflægge beretning for sit arbejde i 2008.

Vej- og trafikforhold

Igen i år har der været forskellige vejreparationer. De fleste reparationer skyldes normal slitage. Men grundejerne skal også være opmærksomme på, om de har håndværkere eller andre gæster, der beskadiger fortov, vej eller kantsten på deres ejendom – disse skader er grundejerens ansvar, og foreningen vil sende regningen for reparationen til grundejeren.

Bestyrelsen samler reparationerne sammen til større arbejder – det kræver lidt tålmodighed fra de grundejere, der informerer bestyrelsen om steder der trænger til renovering, men det er for at få løst opgaven billigt muligt.

I 2007 og 2008 er der blevet opsat steler i en del vejkryds, især på de veje der munder ud i Tybjergvej. Stelerne skal beskytte kantsten og fortov på hjørnet mod at blive kørt ned af biler og varevogne, og på de hjørner hvor der er opsat steler har det haft en positiv effekt. Bestyrelsen fortsætter også i 2009 med at sætte steler på udsatte hjørner for at forhindre at personbiler og lastbiler "rider" hjørnerne af når de svinger.

Der har i år været nogle ekstraordinært store udgifter til bl.a. udskiftning af en sammenstyrtet vejbrønd samt til opretning af lunger (fordybninger) i vejen – disse var påkrav fra kommunen.

Husk at det ikke er tilladt at parkere på fortovene i Københavns Kommune – man skal holde på vejen, også selv om den er lidt smal. Vores fortove og kantstene har heller ikke godt af at bilerne kører op på dem. Det får også bilerne til at sætte farten ned, når der er mindre plads til at køre forbi, og det er til gavn for alle - ikke mindst kvarterets børn.

Kloakker

I perioden 8.-10. juli fik grundejerforeningen tømt sine rendestensbrønde, i alt 174 stk. Det var noget af en forskrækkelse, for der blev samlet tømt over 14.500 kg. svarende til omtrent 83 kg pr brønd. Der blev bl.a. fundet maling, mursten, brædder samt flere nummerplader til biler. Det har givet Grundejerforeningen en ekstraordinært stor udgift til tømning.

Formand	Kasserer	Sekretær	Vejudvalg	Næstformand	Trailerudlån	
Arvid Seestedt Tybjergvej 65 B 38 74 97 04 E-mail: Arviid_Seestedt@post.tdcadsl.dk	Klaus J Klausen Eriksholmvej 13 38 74 43 15 E-mail: klausklausen@tdcadsl.dk	Henrik Størner Raunstrupvej 13 32 12 56 78 E-mail: gj@hswm.dk	Steen Eriksen Gjorslevvej 4 38 71 11 67	Steen Teglstrup Egemarkevej 13 38 74 12 57 E-mail:	Jacob Q. Hansen Birkholmvej 4 35 82 71 41 jgh@grathwol.dk	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26

Bestyrelsen og firmaet der tømmer brøndene er overraskede over at brøndene bliver brugt til alt muligt, udover at lede vand bort. Når man putter sådanne ting i kloakken vil det give problemer med vand, der ikke hurtigt nok kan ledes bort. Bestyrelsen må derfor indskærpe at man ikke må smide alt muligt i kloakkerne - de er kun til det vand de skal lede bort. Maling, brædder o.s.v. skal afleveres på genbrugsstationen.

Trailere

Foreningens to trailere har også i 2008 været flittigt benyttet af medlemmerne. Det har vist sig at være et problem med at ikke alle booker trailerne i bogen, så en der har booket en tid ikke kan få en trailer som forventet. Det er afgørende for trailer-ordningen, at man booker tiderne så alle kan nyde godt af ordningen.

Desværre er den ene trailer blevet stjålet. Da der i foreningen er en beslutning om at vi skal have 2 trailere, har bestyrelsen indkøbt en ny. Det har fået bestyrelsen til at diskutere om man på en eller anden måde låse dem, så det kræver en nøgle for at få en trailer. Der er her to vigtige hensyn at tage: Det skal være nemt at administrere - og det skal være nemt at låne en trailer. Dette arbejdes der videre med.

Anlæg af bump samt trafikdæmpning i grundejerforeningen.

På den ordinære generalforsamlingen i 2008 besluttede man at nedsætte et "Vejbump-udvalg", der skulle arbejde på en samlet løsning for hele grundejerforeningen. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at ansøge Københavns kommune om tilladelse til at etablere vej bump på Nøragervej og Egemarkervej.

Ansøgningen blev sendt sommeren 2008 og i september fik vi bekræftelse på, at man havde modtaget ansøgningen, men at man ikke kunne give noget svar på, hvornår sagen ville blive behandlet, da man havde mange ansøgninger. Til trods for rykkere i løbet af efteråret, er det ikke i skrivende stund lykkes at få et svar fra kommunen hvornår sagen vil blive behandlet.

Ligeledes er der sendt en forespørgsel til kommunen om, hvorledes en helhedsplan for trafikdæmpning i resten af foreningen kan laves. Denne henvendelse er der svaret på med et brev om at kommunen vil svare os omkring den 1. April 2009.

Formand	Kasserer	Sekretær	Vejudvalg	Næstformand	Trailerudlån	
Christina Sørensen Eriksholmvej 11 38 79 04 20 E-mail: Christina.Soerensen@privat.dk	Klaus J Klausen Eriksholmvej 13 38 74 43 15 E-mail: klausklausen@tdcadsl.dk	Peter Benson Nøragervej 12 38 74 56 60	Steen Eriksen Gjorslevvej 4 38 71 11 67	Steen Teglstrup Egemarkervej 13 38 74 12 57	Eva Boch Fuglagervej 7 33 22 06 40	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26

Informationsbreve

I december 2008 blev der udsendt et informationsbrev med en orientering om vejforhold, snerydning m.m. Bestyrelsen forventer også i det kommende år at udsende et informationsbrev om aktuelle begivenheder.

Bestyrelsens sammenfatning

Alt i alt har 2008 været et fredeligt år, uden det store behov for ændringer og beslutninger.

Vedligeholdelse af fællesarealer, hvor det har været nødvendigt at fælde nogle træer og beskære en del buske, har været en stor del af arbejdet i 2008.

Den kommende periode

Vi fortsætter i det kommende år med opsætning af steler på udsatte hjørner, arbejdet med trafikdæmpning, samt reparationer af skader og slidtage af fortov og veje. Da det snart er nogle år siden vejene blev ordnet, forventer bestyrelsen stigende udgifter til reparation af veje og fortove i de kommende år.

Bestyrelsen har besluttet at se på det forhold at der er registreret flere håndværksvirksomheder i grundejerforeningen, selv om det som hovedregel ikke er tilladt at drive erhverv fra foreningens område, jf. de tinglyste servitutter for området. Vi vil sammen med foreningens advokat undersøge problemet.

For at følge med udviklingen arbejder bestyrelsen på en revision af foreningens vedtægter. Der er sikkert "gamle" formuleringer, der skal ændres og gøres mere tidsvarende. Bestyrelsen forventer at lægge forslag til ændringer frem på generalforsamlingen 2010.

Bestyrelsen