

Bestyrelsens beretning for året 2010

Bestyrelsen aflægger hermed beretning for sit arbejde i 2010.

Vejenes tilstand

Bestyrelsen har som sædvanlig fået udført vejreparationer igennem året, efterhånden som det har vist sig nødvendigt. Generelt har der været tale om almindelig vedligeholdelse, men det er efterhånden så længe siden de blev total-renoveret, at vi begynder at se behovet for reparationer. Vintervejret i både starten og slutningen af 2010 har ikke gjort situationen bedre.

Årets store problembørn har været vores afløbsbrønde og kloakker. Året har budt på et større antal sammensunkne brønde og utætte kloakrør, hvor det har været nødvendigt med større opgravninger og reparationer. Den største udgift var til en opgravning ved krydset mellem Egholmvej og Eriksholmvej, hvor der blev gravet op i hele vejens bredde, 4 meters længde og 5 meters dybde. Der skulle bruges ikke mindre end 25 tons grus og 10 tons asfalt for at fylde hullet op, og hele reparationen løb op over 117.000 kroner. Vi har lagt billeder fra udgravningen ind på foreningens hjemmeside, www.vanloesehoejhabeby.dk.

Desværre ser det ud til at fortsætte ind i det nye år, så der må også forventes nogen udgifter på den konto i 2011.

Fællesarealer

Legepladsen på Nørager Plads er egentlig ikke foreningens fællesareal, den ejes af Københavns Kommune. Men den er jo en væsentligt element i foreningen. Legepladsen har lidt under at det har været småt med midler til vedligeholdelse og fornyelse af legeredskaberne, som er blevet noget slidte. Nu forlyder det dog fra lederen af pladsen, at der er begyndt at ske noget, så forhåbentlig bliver den i bedre stand i løbet af 2011.

De øvrige fællesarealer er blevet passet som vanligt – nogle træer er blevet beskåret, og et par syge træer er blevet fældet.

Kommunen har også i slutningen af året fældet et af de store træer på legepladsen – vi var ikke orienteret om det, og venter nu spændt på om det bliver erstattet af et nyt, når foråret kommer.

Trailere

Foreningens to trailere har som alle andre år været flittigt brugt af medlemmerne. Der er dog en bruger der har været lige flittig nok: Den ene trailer blev stjålet i efteråret og er ikke blevet fundet igen. Bestyrelsen foreslår at anskaffe en ny til erstatning, inden have-sæsonen for alvor går i gang igen.

Formand

Henrik Størner
Raunstrupvej 13
32 12 56 78

Næstformand

Steen Teglstrup
Egemarkevej 13
38 74 12 57

Kasserer

Klaus J Klausen
Eriksholmvej 13
38 74 43 15

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
38 71 11 67

Jacob Hansen
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Christina Sørensen
Eriksholmvej 11
38 79 04 20

Trailerudlån

Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

Sne

Som alle sikkert har bemærket, har året 2010 budt på hele to vintre med masser af sne. Alle veje i foreningen på nær Ålekistevej og Slotsherrensvej er såkaldt "private fællesveje", og det betyder jo at det er os selv, der står for at rydde sneen væk – **både** fra fortov **og** vej. Desværre kniber det gevaldigt for mange af grundejerne at leve op til den forpligtelse – det går så nogenlunde med fortovene, men vejene har slet ikke været ryddet i en grad så f.eks. skraldemændene har kunnet køre der. Og for os selv har det heller ikke været let at manøvrere biler rundt i området.

Mellem jul og nytår var forholdene så dårlige, at bestyrelsen tog initiativ til at få assistance udefra til at skrabe så meget sne væk fra vejene som muligt. Desværre var meget af sneen fastkørt og smeltet/frosset til is, så effekten var ikke helt så stor som vi havde håbet. Men det gjorde dog situationen lidt bedre på nogle af vejene.

Erhverv i foreningen

Bestyrelsen har også i år diskuteret hvordan vi skal forholde os til at der er en del erhvervsvirksomheder, som har hjemsted indenfor vores område – selv om det ikke er tilladt at drive erhverv fra vores område. Virksomhederne bliver kontaktet i foråret.

På bestyrelsens vegne

Henrik Størner, formand