

Forslag til nye vedtægter

Bestyrelsen har gennem det seneste år arbejdet på en modernisering af foreningens vedtægter. Resultatet er vedlagt, og fremlægges til godkendelse på generalforsamlingen den 23. marts.

Der er flere grunde til at vi mener det er på tide med en fornyelse af vedtægterne. Sidst vedtægterne blev revideret var for 10 år siden, og på nogle punkter tager de slet ikke højde for hvordan foreningen i praksis administreres i dag. Eksempelvis kræver de nuværende vedtægter (i §10b) en underskrift fra både foreningens kasserer og formand, når der skal hæves penge på foreningens bankkonto – dette fungerer simpelthen ikke i en tid, hvor stort set alle betalinger foregår elektronisk via Net-bank.

De nuværende vedtægter bærer også præg af at en del bestemmelser stammer tilbage fra foreningens grundlæggelse i 1920, f.eks. skal bestyrelsen iflg. §54 godkende alle byggearbejder. Det gav mening dengang området var ved at blive udstykket og nye huse blev opført overalt – så kunne man sikre en ensartet bebyggelse. Men i dag er det blot en besværlig og unødvendig regel. Der er andre bestemmelser i de nuværende vedtægter som dækkes af lovgivning, f.eks. den nuværende §45 om at man ikke må parkere på fortov - det gælder overalt i Københavns Kommune - eller §50 om at man skal rydde sne væk fra fortovet.

Bestyrelsen valgte derfor at gå mere radikalt til værks, end blot at justere ordlyden af nogle få paragraffer i de nuværende vedtægter. Vi tog i stedet udgangspunkt i de standardvedtægter, der i dag bruges når nye grundejerforeninger oprettes, og rettede dem til så de passer til vores forhold. Der er således stor forskel i struktur og ordlyd på de nuværende vedtægter og det nye forslag, men indholdsmæssigt svarer de til hinanden. Blandt andet har vi inkorporeret de nuværende vedtægters bestemmelser om hvordan ejendomme med facade ud mod Ålekistevej og Slotsherrensvej har reduceret kontingent i forhold til de øvrige medlemmer.

Der er også blevet tilføjet lidt nyt.

- Det er blevet gjort mere klart, hvilket område foreningen dækker. De gamle vedtægter henviste til nogle matrikel-numre fra udstykningen i 1920, som ikke længere eksisterer – i den nye §3 står i stedet de veje og adresser, som foreningen dækker i dag.
- Foreningens opgaver m.h.t. veje er blevet udvidet, så vi rent juridisk også kan tage os af "trafikale installationer" (den nye §5) – her tænkes på vejbump og lignende, hvis det skulle blive aktuelt.
- De enkelte medlemmer af foreningen kan nu holdes ansvarlige for skader på vej, fortov og fælles-installationer, som er forårsaget af beplantning på vedkommendes ejendom (ny §12 stk. 4) – f.eks. hvis rødderne fra et træ ødelægger fortovet.
- Reglerne for fuldmagter (§17 stk 3) er ændret lidt, så bestyrelsesmedlemmer ikke kan modtage fuldmagter. Til gengæld kan andre medlemmer få fuldmagt fra to andre medlemmer, mod i dag kun en.
- Bestyrelsesmedlemmerne er blevet fritaget for at hæfte personligt for deres arbejde, idet vi beder om at foreningen fremover skal have en bestyrelses-ansvarsforsikring der dækker medlemmerne af bestyrelsen (§19 stk 8).
- Bestyrelsen har fået en mulighed for at bemyndige kassereren til at betale regninger på egen hånd (ny §21 stk. 2), så det kan foregå via Netbank – til gengæld skal kassereren så fremlægge en konto-oversigt på hvert bestyrelsesmøde (§20 stk 8), og foreningen skal have en såkaldt "kautions-forsikring" (§19 stk 8), som dækker tab hvis kassereren skulle stikke af med pengekassen – dette er en helt almindelig forsikring.

Bestyrelsen håber at I vil tage godt mod de nye vedtægter, og opfatte dem som en forbedring i forhold til de nuværende.

På bestyrelsens vegne,

Henrik Størner

Formand

Henrik Størner
Raunstrupvej 13
32 12 56 78

Næstformand

Steen Teglstrup
Egemarkevej 13
38 74 12 57

Kasserer

Klaus J Klausen
Eriksholmvej 13
38 74 43 15

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
38 71 11 67

Jacob Hansen
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Christina Sørensen
Eriksholmvej 11
38 79 04 20

Trailerudlån

Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26