

G/F Vanløsehøj Haveby

Ordinær generalforsamling
6. marts 2024

Dagsorden (del 1)

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Godkendelse af regnskab 2023
- Indkomne forslag
 1. Indkøb og opsætning af bænke på Birkholm Plads
 2. Opsparing til renovering af fortove (2.000 per år i tre år)
 3. Tildele kr. 10.000 til yderligere beplantning af Birkholm Plads

Dagsorden (del 2)

- Budget 2024, fastsættelse af kontingent og honorarer
- Valg af kasserer
- Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
- Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- Valg af revisor
- Valg af 2 faste medlemmer til Vejudvalget
- Eventuelt

Valg af dirigent

Hvem melder sig?

Bestyrelsens beretning

- Mange vejarbejder – skybrud og fibernet er afsluttet
- Birkholm Park (1. etape) gennemført
- Problemer med affaldsspande
- 2024: En halv omgang fortove, tak!
- 2024: Mere beplantning og mange aktiviteter på Birkholm Plads

Regnskab 2023 - Indtægter

	2023 <u>Regnskab</u>	2023 <u>Budget</u> (ej revideret)
INDTÆGTER:		
Kontingenter, ordinær drift	144.925	144.925
Salg til ejendomsmæglere ifm. salg m.v.	2.250	2.500
Fastelavnsfest	0	5.500
Rykkergebyrer	0	0
Tilskud til Birkholmpladsen	<u>56.764</u>	<u>0</u>
Indtægter, ordinær drift	<u>203.939</u>	<u>152.925</u>
Kontingent, anden drift - vedligeholdelse	<u>515.250</u>	<u>515.250</u>
Indtægter, anden drift	<u>515.250</u>	<u>515.250</u>
Indtægter i alt	<u>719.189</u>	<u>668.175</u>

Regnskab 2023 - omkostninger

	2023 Regnskab	2023 Budget
OMKOSTNINGER:		
Bankrenter	-3.940	0
Rensning af veje og kloakker	0	7.500
Anlæg og gartner	70.754	35.000
Køb af planter og insekthotel m.v.	62.304	0
Trailerordning	3.870	6.500
Hjertestarter	0	35.000
Forsikringer	7.906	7.850
Bestyrelseshonorar	41.927	39.036
Andre honorarer	2.617	12.891
Revision og regnskabsudarbejdelse	14.000	14.000
Fastelavnsfest	0	10.000
Kontorhold, porto og gebyrer	7.563	10.000
Møder og generalforsamling m.v.	12.384	7.500
Omkostninger, ordinær drift	219.385	185.277
Reparation af skilte	0	10.000
Reparation af vej og fortov	123.544	10.000
Nyanlæg af veje og fortove	916.801	936.000
Snerydning og saltning	28.350	20.000
Andre honorarer, vejudvalg	16.278	16.278
Reparation af kloakker	0	15.000
Omkostninger, anden drift	1.084.973	1.007.278
Omkostninger i alt	1.304.358	1.192.555
Årets resultat	-585.169	-524.380

Regnskab 2023 - Aktiver

Aktiver		
	2023	2022
	kr.	kr.
Arbejdernes Landsbank	102.627	747.446
Arbejdernes Landsbank, opsparing	1.143.965	240.122
Likvide beholdninger	1.246.592	987.568
Omsætningsaktiver i alt	1.246.592	987.568
Aktiver i alt	1.246.592	987.568

Regnskab 2023 - Passiver

	2023	2022
	kr.	kr.
Passiver		
Egenkapital ordinær drift:		
Saldo 1. januar	252.742	236.825
Årets resultat ordinær drift	-15.446	15.917
	<u>237.296</u>	<u>252.742</u>
Egenkapital anden drift:		
Saldo 1. januar	651.200	202.835
Årets resultat anden drift	-569.723	448.365
	<u>81.477</u>	<u>651.200</u>
Egenkapital i alt	<u>318.773</u>	<u>903.942</u>
Forudbetalt kontingent m.v.	5.750	4.150
Skyldige omkostninger	<u>922.069</u>	<u>79.476</u>
Gældsforpligtelser	<u>927.819</u>	<u>83.626</u>
Passiver i alt	<u><u>1.246.592</u></u>	<u><u>987.568</u></u>

Regnskab 2023 - Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
Note 1 - Andre honorarer:		
IT administration, løn	0	2.818
EDB, hjemmeside one.com	2.617	2.389
Redmark, etablering digital bogføring	0	3.750
	<u>2.617</u>	<u>8.957</u>

	2023	2022
	kr.	kr.
Note 2 - Skyldige omkostninger:		
Anlægsgartner Klaus Bering	0	33.400
Aarsleff	868.128	0
A-skat m.v.	27.341	23.979
Gebyr	0	147
Revision og regnskabsudarbejdelse	14.000	12.500
Snerydning	12.600	9.450
	<u>922.069</u>	<u>79.476</u>

Indkomne forslag (1)

Forslag til indkøb og opsætning af bænke på Birkholm plads

Der er lavet et stort og flot stykke arbejde med etableringen af Birkholm plads, og det vil kunne skabe stor glæde, hvis det bliver muligt at sidde og nyde den flotte plads.

Derfor foreslår vi, at der indkøbes 3 bænke til opsætning inde på Birkholm plads, hvorfra man kan nyde den flotte nye plads.

Vi foreslår flg. model:

Aarhusbænk fra OutdoorDesign til nedstøbning.

Planker af mahogni, med ryglæn og til nedstøbning.

Pris: DKK 4.873,75 pr. bænk

Opsætning anslås til i alt DKK 5.000,00.

Samlet beløb: DKK 19.621,25

Jacob & Karina Quottrup, Birkholmvej 4

Michael og Connie Petersson har trukket sig som stillere af forslaget.



Indkomne forslag (2)

Forslag om opsparing til renovering af fortove

Bestyrelsen foreslår at foreningen opsparer midler til en renovering af fortove i området. Alternativt at der gives bemyndigelse til at optage banklån til samme formål.

Forslag 1: Opsparing

Bestyrelsen foreslår at foreningens medlemmer opkræves et ekstra kontingent på kroner 2.000 per år i 2024, 2025 og 2026. Dette vil give en samlet opsparing på cirka 2 millioner. Såfremt udgiften bliver mindre end forventet, reguleres opkrævningen for 2026.

Arbejdet kan så udføres i 2026, når sidste rate af opsparingen er indbetalt.

Forslag 2: Låntagning (kræver to tredjedels flertal)

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen giver bemyndigelse til at hjemtage et banklån til finansiering af fortovsrenoveringen på maksimalt 2.000.000 kroner. Lånet afdrages over 5 år. Ved en forventet rente på 6,75% (variabel rente) vil det give en årlig udgift per medlem på cirka 1.500 kroner.

Bemærk: Fra bankens side er det betingelse for et banklån at der vedtages personlig og solidarisk hæftelse for lånet. Dette kræver to tredjedels flertal jf. vedtægternes §10 stk 1.

For at reducere lånebehovet foreslås det at kombinere lånet med en opsparing i 2024 på kr. 1500, hvorved lånebeløbet kan reduceres.

Arbejdet kan så udføres i 2025 efter indhentning af tilbud og planlægning.

Indkomne forslag (3)

Forslag om bevilling af kr. 10.000 til videre arbejde med Birkholm Plads

Bestyrelsen foreslår at der bevilges kr. 10.000 til videre arbejde med beplantning af Birkholm Plads.

Bestyrelsen godkendte i 2023 at bruge et tilsvarende beløb fra budgettet for vedligehold af de grønne arealer ifm. etablering af pladsen, da midlerne fra Københavns Kommune ikke var tilstrækkelige til den beplantning, vi ønskede til at begynde med. Af de 10.000 kroner blev kun knapt 6.000 kroner brugt

Budget 2024 - indtægter

	Regnskab 2023	Budget 2024 (ej revideret)
INDTÆGTER:		
Kontingenter, ordinær drift	144.925	144.925
Salg til ejendomsmæglere ifm. salg m.v.	2.250	2.500
Fastelavnsfest	0	5.500
Tilskud til Birkholmpladsen	56.764	0
Indtægter, ordinær drift	203.939	152.925
Kontingent, anden drift - vedligeholdelse	515.250	47.250
Indtægter, anden drift	515.250	47.250
Indtægter i alt	719.189	200.175

Budget 2024 – omkostninger

	Regnskab 2023	Budget 2024
OMKOSTNINGER:		
Bankrenter	-3.940	0
Rensning af veje og kloakker	0	7.500
Anlæg og gartner	70.754	35.000
Køb af planter og insekthotel m.v.	62.304	0
Trailerordning	3.870	6.500
Hjertestarter	0	35.000
Forsikringer	7.906	7.850
Bestyrelseshonorar	41.927	40.636
Andre honorarer	2.617	13.010
Revision og regnskabsudarbejdelse	14.000	17.500
Fastelavnsfest	0	10.000
Sommerfest	0	10.000
Kontorhold, porto og gebyrer	7.563	10.000
Møder og generalforsamling m.v.	12.384	8.000
Omkostninger, ordinær drift	219.385	200.996
Reparation af skilte	0	10.000
Reparation af vej og fortov	123.544	30.000
Nyanlæg af veje og fortove	916.801	0
Snerydning og saltning	28.350	25.000
Andre honorarer, vejudvalg	16.278	16.945
Reparation af kloakker	0	15.000
Omkostninger, anden drift	1.084.973	96.945
Omkostninger i alt	1.304.358	297.941

Budget 2024 (kontingentforslag)

- 425 kroner for ejendomme på Ålekistevej og Slotsherrensvej undtagen hjørnegrunde
- 575 kroner for hjørneejendomme mod Ålekistevej og Slotsherrensvej
- 575 kroner for alle øvrige ejendomme

Budget 2024 (honorarer)

	Beløb 2024 (forslag)	Beløb 2023
Grundbeløb bestyrelsen	3.009 per medlem (6)	2.891 per medlem (6)
Formand	10.915	10.485
Kasserer	8.014	7.698
Sekretær	3.651	3.507
Vejudvalg	8.473 per medlem (2)	8.139 per medlem (2)
Traileradministration	1.850 per trailer (2)	1.850 per trailer (2)
IT-administrator	3.010	2.891
Honorarudgift i alt	60.590 (+4,1%*)	58.205

*) Danmarks Statistik, lønindeks 3. kvartal 2023

Valg

- Valg af kasserer (2 år): Leif Lauridsen genopstiller
- Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (2 år):
Anne-Mette Wehmüller genopstiller
Jacob Quottrup genopstiller ikke
- Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (1 år)
- Valg af revisor (1 år)
Bestyrelsen foreslår genvalg af Redmark, dog med mulighed for at skifte revisor pga. varslet prisstigning.
- Valg af 2 faste medlemmer til Vejudvalg (1 år)
Jacob Quottrup og Michael Petersson genopstiller ikke

Eventuelt