

København, den 22. april 2025

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Tilbud på administration af jeres forening

Vi er glade for at kunne tilbyde jer en aftale om **DABEA – Fuld Administration** til **88.000 kr. inkl. moms årligt**.

Med DABEA som jeres administrator opnår I trygheden og tidsbesparelsen ved en professionel partner, der står for og har styr på de administrative opgaver i jeres forening.

Med **DABEA – Fuld Administration** får I

- ✓ Daglig administration af jeres forening, herunder opkrævning af medlemsbidrag, betaling af regninger samt løbende besvarelse af jeres spørgsmål og henvendelser
- ✓ Udarbejdelse af årsregnskab og budget
- ✓ Løbende rådgivning og sparring fra vores kompetente specialister
- ✓ Et årligt telefon-/onlinemøde, hvor vi sammen gennemgår foreningens budget og regnskab samt eventuelt andre vigtige forhold i foreningen
- ✓ Adgang til DABEA Online, vores enkle og brugervenlige online-platform, hvor I hele tiden har overblik over foreningens økonomi, dokumenter og beboere mv.
- ✓ Håndtering af digital post, cvr-registrering, MitID mv.
- ✓ Adgang til vores samarbejdsaftaler, som blandt andet giver mulighed for attraktive forsikringspræmier

Det er nemt at skifte fra nuværende administrator

Det er nemt og enkelt at skifte administrator. Hvis I finder vores tilbud interessant, kan I udfylde og underskrive vedlagte aftalebrev og fuldmagt. Vi kan også sende dem til digital underskrift hos jer, hvis I oplyser navn og e-mailadresse på underskriverne.

Når vi modtager aftalebrevet og fuldmagten, kontakter vi jeres nuværende administrator og aftaler overdragelsen. Det sker efter en fast procedure. Vi står også for overdragelse eller oprettelse af netbank-, PBS- og BS+-aftaler for jeres forening.

Ingen skjulte gebyrer og ekstraydelser

Det er vigtigt for os, at der ikke er nogen overraskelser og skjulte ekstrapriser for den daglige administration.

Med en aftale om **DABEA – Fuld Administration** er den daglige administration, herunder løbende rådgivning og sparring, derfor omfattet af den aftalte pris. Det er jeres sikkerhed for, at der ikke opstår uventede ekstraregninger og skjulte gebyrer.

Vi skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at aftalen forudsætter, at DABEA udarbejder ejendomsmæglerforespørgsler og registrerer ejerskifter. Honorar herfor opkræves hos rekvirent af forespørgslerne og af køber, jf. vores produktblad.

DABEA – et trygt og kompetent valg

Vi lægger meget stor vægt på at yde hurtig og kompetent rådgivning – og i det hele taget sikre, at vores kunder er tilfredse med vores produkt og service.

Vi har mange års erfaring med ejendomsadministration og administrerer flere end 200 foreninger. Så vi kender til de reglerne samt de spørgsmål og problemstillinger, som kan opstå i jeres forening. Vi kan derfor hjælpe med juridisk korrekt og pragmatisk rådgivning, når I har behov for det.

For os er det afgørende at have kompetente medarbejdere, der yder en hurtig og professionel service. Vi kender vilkårene for frivilligt bestyrelsesarbejdet og ved, at bestyrelsesarbejdet ofte finder sted uden for normal arbejdstid.

I kan se anmeldelser fra vores kunder på <https://www.trustpilot.com/review/dabea.dk>

Vi står naturligvis til rådighed, hvis I har nogle spørgsmål.

Med venlig hilsen

A blue ink signature of Morten Boje, written in a cursive style.

Morten Boje

DABEA