

Forslag om vedtægtsændring §26 stk 2

Bestyrelsen foreslår at den nuværende formulering ”der træffes beslutning angående foreningens eventuelle formue eller gæld” ændres til ”der træffes beslutning om hvilket almennyttigt formål, der skal betænkes med foreningens eventuelle formue, eller hvorledes eventuel gæld skal håndteres.”

Begrundelse: Paragraffen træder kun i kraft, hvis det grundejerforeningen opløses. Det er meget usandsynligt. I forbindelse med ansøgninger til fonde vedr. Birkholmvej-pladsen projektet har bestyrelsen imidlertid konstateret at en del fonde kun yder tilskud, såfremt foreningens formue eksplicit går til et almennyttigt formål i tilfælde af at foreningen ophører.

Formålet er derfor at udvide mængden af fonde, hvor vi kan søge midler, både til arbejde med de grønne områder, men også til andre formål.

Forslag om vedtægtsændringer vedr. Vejudvalget

Bestyrelsen foreslår at samle bestemmelserne vedr. Vejudvalget i en ny paragraf, samt at give mulighed for at der ikke behøver være bestyrelsesmedlemmer blandt Vejudvalgets faste medlemmer - i stedet vil et bestyrelsesmedlem blive konstitueret som formel formand for Vejudvalget, og fungere som bindeled mellem Vejudvalget og foreningens ledelse.

Begrundelsen er at bestyrelsen ønsker at undgå den dobbelt-belastning, det er samtidigt at være bestyrelsesmedlem og medlem af Vejudvalget. Det har i flere årtier været foreningens formand eller kasserer, der har haft dobbeltarbejde som medlem af Vejudvalget, selv om det principielt kan være et vilkårligt bestyrelsesmedlem. Ændringen giver mulighed for at beholde en fast kontakt mellem Vejudvalget og bestyrelsen, uden at et bestyrelsesmedlem behøver være fuldt medlem af Vejudvalget med de dertil hørende forpligtelser. Samtidig bliver udvalgets prokura formaliseret.

De konkrete ændringer er:

- §17 stk 6 udgår (indholdet flyttes til ny paragraf 22).
- Som ny §17 stk 6 indsættes:
Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af honoraret til bestyrelsesmedlemmerne og til de faste medlemmer af Vejudvalget, samt et rammebeløb til honorering af evt. midlertidige medlemmer af Vejudvalget (jf §22 stk 3 og 4).
- Kapitel 6 "Bestyrelsen" omdøbes til "Bestyrelsen og Vejudvalget"
- I §19 stk 1 tilføjes at bestyrelsen vælger et medlem som formand for Vejudvalget, så "bestyrelsen konstituerer sig selv med sekretær" ændres til "bestyrelsen konstituerer sig selv med sekretær og formand for Vejudvalget".
- Der indføres en ny §22 "Vejudvalg" i kapitel 6 med denne ordlyd:
 - Stk 1: Vejudvalget fører tilsyn med det private fælles vejnets tilstand, og efterser tillige at veje og fortove vedligeholdes i overensstemmelse med disse vedtægter, jf.§12.
 - Stk 2: Vejudvalget består af en formand, som udpeges af bestyrelsen, samt to faste medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.
 - Stk 3: Vejudvalget kan – mellem to generalforsamlinger – suppleres med yderligere medlemmer, der kan bistå med styring af større projekter, anlægsarbejder eller andre konkrete opgaver, som ligger ud over Vejudvalgets normale opgaver. Disse midlertidige medlemmer vil blive valgt af bestyrelsen i løbet af året når behovet opstår. De skal bo i foreningen, må ikke være medlemmer af bestyrelsen og må ikke være fra samme husstande som medlemmer af bestyrelsen.
 - Stk 4: De i stk 3 nævnte midlertidige medlemmer honoreres af bestyrelsen indenfor den ramme, som Generalforsamlingen har besluttet (jf §17 stk 6).
 - Stk 5: Vejudvalgets medlemmer har bemyndigelse til at iværksætte nødvendige akutte reparationer, vej- og kloakarbejder, afspærringer, skiltning o.lign. med en forventet omkostning op til 50.000 kroner uden godkendelse fra bestyrelsen. Bestyrelsen skal orienteres snarest muligt gennem formanden for Vejudvalget. Akutte opgaver, der forventes at koste mere end 50.000 kroner, skal godkendes af Vejudvalgsformand,

bestyrelsesformand, eller kasserer inden det sættes i gang. Planlagte større arbejder skal altid forhåndsgodkendes af bestyrelsen.

Forslag om ændring af beslutning om hjertestarter

I 2019 besluttede generalforsamlingen at der skulle opsættes en offentligt tilgængelig hjertestarter på Birkholm Plads. Beslutningen var baseret på en forventning om at udgiften til hjertestarten ville være cirka 34.000 til indkøb og etablering, samt 3.000 per år til drift.

Det har imidlertid vist sig at være meget dyrere end forventet at etablere den nødvendige elforsyning til hjertestarteren. Et overslag fra elektriker, der har besigtiget pladsen, lyder på minimum 50.000 for at etablere elforsyning til hjertestarteren – dertil kommer så indkøb af hjertestarter, montering osv.

Bestyrelsen foreslår derfor at Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at kontakte Københavns Kommune, for at undersøge om det er muligt at opsætte en hjertestarter på kommunens hus på Nørager Legeplads, med elforsyning fra huset.

Hvis det ikke er muligt, beder Generalforsamlingen om at bestyrelsen fremskaffer et egentligt tilbud på etablering af strømforsyning, indkøb af hjertestarter, montering mm., og fremlægger det til godkendelse eller afvisning på generalforsamlingen i 2026.

Forslag om bevilling til arbejde med de grønne arealer

Bestyrelsen foreslår at foreningen – i lighed med de foregående to år – afsætter et beløb på kr. 10.000 til det videre arbejde med de grønne arealer, herunder Birkholmvej-pladsen.

Beløbet er blevet bevilget de sidste par år, men ikke brugt da det stort set er lykkedes at få dækket omkostningerne til Birkholmvej-pladsen med fondsmidler. Det vil vi forsøge at gøre igen i år, og bevillingen er derfor en reserve hvis der ikke kan opnås fuld dækning fra fonde.

Bestyrelsen foreslår også at der dannes et udvalg med nogle medlemmer, som kan udarbejde et forslag til etablering af siddepladser eller lign. på Birkholmvej-pladsen. Forslaget vil så blive fremlagt for generalforsamlingen i 2026.