

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby onsdag den 6. marts 2024

Referent: Anne Marie Andresen

1. Valg af dirigent

- Lisbeth Vadt Gabrielsen blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- Arbejdet med fibernet, skybrudsanlæg og vandledninger er færdiggjort - fortove resterer. Stikledningerne ind til ejendommene er ikke skiftet, og disse kan godt være stoppede. Det er grundejerne selv, der skal sørge for udskiftning af stikledninger.
- Vandledninger på Tybjergvej er fortsat ikke skiftet. HOFOR har endnu ikke meldt en dato ud for dette, men det forventes, at der godt kan gå længere tid. Fortovssiden mod banen skal ved udskiftningen graves op (pletgravning), mens der på den anden side vil blive anvendt længdegravning med skydning under asfalten.
Vandtrykket har hos nogle beboere ændret sig efter udskiftningen af rør, hos andre ikke. HOFOR vil ikke ændre vandtrykket, før alle rør i området (også uden for grundejerforeningen) er skiftet, ellers risikerer man, at rørene springer.
- Birkholm plads: Der er blevet designet, plantet og bygget, og det er blevet godt. Bestyrelsen glæder sig til det videre arbejde med pladsen.
- Fastelavnstraditionen blev i år genetableret, og arrangementet var vellykket og velbesøgt.
- Vores gartner stoppede pludseligt, og bestyrelsen har efterfølgende arbejdet med at finde en ny løsning. Københavns Kommune ønskede ikke at tage opgaven, men der er nu fundet en løsning, som sættes i gang umiddelbart efter generalforsamlingen.
- I 2024 skal første etape af fortovene gennemføres, Birkholmpladsen skal videreudvikles, og der er sat dato for sommerfest.

3. Godkendelse af regnskab 2023

- Leif Lauridsen (kasserer) gennemgik regnskabet.
Posten "snerydning" dækker rydning omkring de grønne arealer - inklusive firkanten ved Nøragervej, som foreningen ikke ejer. Hvis der engang bliver ballade omkring firkanten, er håbet, at vi kan vinde hævde på den ved at vedligeholde den.
Der er brugt 5540 kr. af foreningens budget på Birkholmpladsen. 56.764 kr. er betalt af Københavns Kommunes biodiversitetspulje.
Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

- Forslag om etablering af tre mahognibænke på Birkholmpladsen/v. Jacob og Karina Quottrup (Michael og Connie Petersson havde trukket sig fra forslaget):
Debatten om forslaget berørte emner som: Unge, der holder fest på pladsen, udfordringer med manglende opsamling af hundelorte, generel brug af pladsen, alternative siddemuligheder.
Forslaget blev nedstemt med 27 stemmer imod og 5 stemmer for.

- Forslag om opsparring til nye fortove/v. bestyrelsen:
Vejudvalget har aftalt med de forskellige entreprenører, der har gravet i fortovene, at de i stedet for at lappe fortovene i hele foreningen skal samle de aftalte kvadratmeter, sådan at ca. halvdelen af foreningens fortove bliver lavet i år - fra den ene side af Gjorslevvej og ned mod Ålekistevej. Fra den anden side af Gjorslevvej og ned mod Tybjergvej skal vi selv betale. Det estimeres, at den sidste del vil koste cirka 2 mio. kr.
Der er to muligheder for at få råd til dette: Vi kan spare pengene sammen (forslag 1) eller låne dem (forslag 2). Begge dele betyder opkrævning af et ekstra beløb i forbindelse med medlemskontingentet. Vi opkrævede i nogle år ekstra til ny belægning på vejene, og der var ikke problemer med indbetalingerne i foreningen, så det forventes at det også kan lade sig gøre denne gang.
Vi kan ikke få et tilbud, der gælder i flere år, så vi kan komme i en situation, hvor det opsparede beløb ikke er nok. Det vil i så fald kræve en ny generalforsamlingsbeslutning, hvis vi skal fortsætte opsparringen over kontingentet. Banken kræver solidarisk hæftelse, hvis vi skal låne beløbet.

- Forslag 1 (opsparing ved indbetaling af 2000 kr. årligt i to år med start i 2024) blev vedtaget med 33 stemmer for.
- Forslag 2 (lån af 2 mio. kr. med variabel rente, solidarisk hæftelse og afdrag på 1500 kr. pr. matrikel i fem år) blev dermed ikke aktuelt.

- **Hvis nogen ønsker at dele den ekstra indbetaling på 2000 kr. op i fire bidder af 500 kr.,** kontaktes kasserer Leif Lauridsen på kasserer@vanloesehoejhveby.dk senest 1. april 2024, med oplysning om navn og adresse.

- Forslag om bevilling af 10.000 kr. til videre arbejde med Birkholm Plads/v. bestyrelsen:
Der er søgt om endnu en bevilling hos Københavns Kommunes biodiversitetspulje til etablering af tre nye bede ud mod Birkholmvej. Desuden er der søgt penge til aktiviteter på pladsen og infotavle. De ønskede 10.000 kr. skal ses som en buffer.
Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for og 3 imod.

5. Vedtagelse af budget, fastsættelse af kontingent og honorarer

- Første opkrævning af den ekstra indbetaling til fortovene (se ovenfor) kommer i maj. Det almindelige kontingent er uændret.
- Bestyrelsens honorarer er sat op i henhold til den almindelige lønudvikling. Desuden er der afsat penge til sommerfest - og der vil ifølge afstemningen ovenfor blive sat penge af til Birkholmpladsen.
- Lige inden skybrudssikringen startede, blev opsættelse af hjertestarter aftalt på generalforsamlingen. Opsætningen blev sat stand by, indtil pladsen igen var tilgængelig. Der er i budgettet sat 35.000 af til indkøb og installation (inkl. trækning af strøm og etablering af et hus til hjertestarteren). Opsætningen prioriteres.
- Kontingentfastholdelse blev enstemmigt vedtaget.
- Honorarers størrelse blev enstemmigt vedtaget.
- Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af kasserer

- Kasserer: Leif Lauridsen blev genvalgt som kasserer.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

- Jacob Quottrup er udtrådt af bestyrelsen.
Anne-Mette Wehmüller modtog genvalg. Balder Borup, Eriksholmsvej 22, blev valgt som nyt medlem. Helle Bjørnum modtog genvalg som suppleant. Steen Teglstrup ønsker ikke genvalg. Vi nøjes med én suppleant.

8. Valg af revisor

- Vi har betalt 14.000 kr. for vores revision i år. Redmark har varslet en prisstigning. Fremover vil revisionen koste 25.000 kr. Hvis vi ikke selv holder styr på, præcis hvem der har betalt, vil beløbet være på 35.000 kr. (det gør Leif dog).
Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen giver mandat til at skifte til et billigere revisionsfirma, hvis det er muligt at finde sådan ét.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

9. Valg af to faste medlemmer til vejudvalget

- Jacob Quottrup og Michael Petersson ønsker ikke genvalg.
Opgaven er at holde øje med forskellige entreprenørers arbejde, sætte fortovsprojekter i gang og tage sig af diverse akutte hændelser. Der forventes ikke øvrige store projekter. Vejudvalget skal bestå af mindst et menigt medlem plus et medlem af bestyrelsen.
Henrik Størner blev bestyrelsens vejudvalgsmedlem, og Mathias Sandager, Kongsdalvej 41, blev valgt som menigt medlem.

Eventuelt

- Der blev opfordret til revurdering af hjertestarterens placering, idet der muligvis er to hjertestartere meget tæt på. Birkholmpladsen blev oprindeligt valgt, fordi den ligger centralt i grundejerforeningen og desuden er fællesejede. Det undersøges nærmere, hvad den mest hensigtsmæssige placering vil være. Der blev desuden opfordret til at søge Trygfonden om tilskud til hjertestarteren. Ansøgningsfrist er den 1. september 2024.

- Dato for sommerfest er den 8. juni. Anne-Mette Wehmüller er tovholder i forhold til festen, og Signe Nipper Nielsen, Fuglagervej 8, meldte sig til planlægningsudvalget. Udvalget lægger en opfordring til at deltage i planlægningen ud i Facebookgruppen.
- Der er fortsat en del løse sten på vejene. Bestyrelsen vil bede om at få støvsuget vejene igen. Det vil dog være for grundejerforeningens egen regning.
- Det er ikke tilladt at have containere stående på vejen i længere tid. Kommunen gør erfaringsmæssigt ikke noget ved anmeldelser af det.
- Der var forslag om fælles snerydning. Forslaget har tidligere været på generalforsamlingen, hvor der ikke var stemning for det. Hvis nogen ønsker at stille forslag om fælles snerydning, kan det komme på næste generalforsamling.