

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Vanløse, den 1. september 2021

Referat af Ordinær Generalforsamling 2021

Valg af dirigent

Henrik Størner blev valgt som dirigent og kunne erklære generalforsamlingen rettidig indkaldt og beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning

Pga. klimasikringsprojektet, så vil HOFOR overtage flere af vejbrøndene i foreningen. Som følge deraf, så har der været få udgifter, da det primære fokus har været at sikre at tingene kunne holde sig, indtil HOFOR skulle overtage dem.

Tømningsfrekvensen af skraldespand på Birkholmvej er sat op, da den ofte er fyldt med mad og byggeaffald

Vores område er eftertragtet. Der er lav liggetid på husene.

2020 bød på nyt system til betaling af kontingent, da banken lukkede modulet til kontingentbetalinger. Næsten alle er kommet over på det nye system nu.

På grund af Corona var der ingen fastelavnsfest i 2021.

Klimasikringsprojektet skulle være startet for et år siden, men er blevet forsinket. Når HOFOR først går i gang, vil vi sikkert støde på nogle udfordringer. Oprindeligt var planen, at der skulle laves flere bede på én gang, men det er ikke længere muligt pga. Arbejdstilsynet. De kræver, at vejen skal spærres af på begge sider af bedene. Det bevirker, at gravearbejdet bliver flyttet rundt. GF har bedt HOFOR om, at de berørte bliver informeret, inden de går i gang

Den 28/9 er der åbent på byggepladsen, og det vil være muligt at tale med HOFOR. Planen er, at HOFOR begynder at grave i slutningen af denne måned (august/september).

Fibernet: pt er meldingen, at Fibernet går uden om vores område pga. vi har Coax-kabler.

Regnskab 2020

Revisionselskabet har ikke haft nogen anmærkninger

Ingen Omkostninger vedr. veje, kloakker, fejning osv., da dette er blevet skubbet grundet HOFOR overtager flere brønde.

Udgiften til gartner indeholder 40.000 kr., som er sat ekstra af til genoprettelsen af pladsen ved Birkholmvej.

Der blev spurgt til forrentningen på indestående. Den er negativ.

Afstemning vedr. regnskabet: stemt for.

Forslag til ændringer i vedtægterne

I vedtægterne bliver vores veje omtalt som private veje, men det er private fællesveje. Alle stemte for at rette vedtægterne til, så det stemmer overens.

Hvem er valgbar til bestyrelsen – forslag til en tilføjelse til paragraf 19: Kun én stemme pr matrikel (gælder også villalejligheder). Afstemning: én stemte imod

Paragraf 20 stk 9 - rette "bestyrelse" til "generalforsamling" (stemmer: alle for)

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer			Trailerudlån
Morten Hersoug Tybjergvej 22 51 82 44 33	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Lasse Poulsen Eriksholmvej 25	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 61 50 46 99	Anne Pagter Eriksholmvej 27	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: formand@vanloesehoejhhaveby.dk				Web: www.vanloesehoejhhaveby.dk Facebook: www.facebook.com/groups/VHHaveby/	

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Vedtagelse af budget

Kommentarer vedrørende budget:

- Udgifterne til snerydning synes højt. Tallene bygger på udgifter fra tidligere år.
- Spørgsmål til den høje pris for hjertestarter. Det skyldes, at det kræver et opvarmet skab og en separat elmåler.

Alle stemte for budgettet

Valg af formand

Morten Hersoug er genvalgt som formand

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Anne-Grethe genopstiller

Erstatning for Merete:

- Leif Lauridsen, Kongsdalsvej 37

Valg af 2 suppleanter

- Anne Mette Wehmüller, Kongsdalsvej 32
- Henning Stiggaard Larsen, Raunstrupvej 6

Valg af revisor

Redmark

Vejudvalg

Jacob Qoutrup og Michael Petterson er genvalgt til vejudvalget

Eventuelt

- Beder vejudvalget tjekke kantstenene.
- Hvis man ser en lastbil holde på fortovet, må man meget gerne tage et billede hvor man kan se nummerpladen. Det vil være en stor hjælp i forhold til eventuelle erstatningssager.
- Kommentar til gartneren – en grundejer mener ikke, at gartneren ikke fejer godt nok. Dette skyldes også at vores normale maskinefjening ikke har været foretaget grundet forventet start på klimasikringsprojektet.

T-kryds-problematik

En grundejer er uenig i placeringen af bedene, da disse tager udgangspunkt i nogle forkerte regler vedrørende T-kryds. Det er muligt, at de er forkerte, men eftersom det ikke medfører overskridelser af færdselsloven og som følge af, at hele projekteringen bygger på disse servicemarkeringer HOFOR har modtaget fra KBH kommune, så vil dette ikke blive lavet om.

Ladestandere til el-biler

- Indtil videre er det op til folk selv at placere evt. ladere på egen grund. Det er pt ikke tilladt at opstille standere midt på fortovet.
- Der er også sagt nej til at lægge en skinne ned til kablet.
- Udfordringen består i, at ladestanderne vil stå på foreningens område.
- Offentlige ladere er pt ikke undersøgt

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer			Trailerudlån
Morten Hersoug Tybjergvej 22 51 82 44 33	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Lasse Poulsen Eriksholmvej 25	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 61 50 46 99	Anne Pagter Eriksholmvej 27	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: formand@vanloesehoejhhaveby.dk				Web: www.vanloesehoejhhaveby.dk Facebook: www.facebook.com/groups/VHHaveby/	

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Vil vi revurdere bedenes placering?

- Nej, bedene og bumpene er afhængige af hinanden. De er derfor fastlåste. Jordforholdene og ledningerne kan dog ændre på dette. Det finder HOFOR først ud af, når der graves. Der er taget højde for svingvinkler. Politiet har tilføjet ekstra bump. Nogle steder vil der være faskiner under bumpene - andre ikke. Nedsivningsprøver har medvirket til udregningen af hvor bump og bede skulle være.

Der ligger en næsten opdateret plan over projektet. Skriv eller ring til Jacob, hvis man er i tvivl. Tidsplanen er op til entreprenøren. Der skal laves 85-90 bede. Pga. Arbejdstilsynet, så lukkes vejen omkring bedene. HOFOR varslers de omkringliggende naboer. (Det anslås, at der skal bruges 12-14 arbejdsdage pr bed, hvor vejene er lukket).

Mailing-liste

- Der er ønske om, at mailinglisten kommer i brug igen.
- Mailinglisten trænger til at blive opdateret, og grundet GDPR, så skal der sendes en mail med de mail-adresse man gerne vil kontaktes på. Oplysningerne kan sendes til formand@vanloesehoejhabeby.dk

Arbejdsgruppe

- På GF 2022 bliver der nedsat en arbejdsgruppe, der kan behandle ønsker og selv være med til at påvirke Birkholm-pladsens udseende fremadrettet. På GF 2023 vil der blive stemt om forslagene.

Referent

Dirigent

Formand

Anne Pagter

Henrik Størner

Morten Hersoug

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer			Trailerudlån
Morten Hersoug Tybjergvej 22 51 82 44 33	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Lasse Poulsen Eriksholmvej 25	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 61 50 46 99	Anne Pagter Eriksholmvej 27	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: formand@vanloesehoejhabeby.dk				Web: www.vanloesehoejhabeby.dk Facebook: www.facebook.com/groups/VHHabeby/	