

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Vanløsehøj Haveby

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 15. november

1. Ultra kort opdatering fra Formanden

Der er væsentligt flere huse til salg i vores forening end der har været tidligere. Liggetiden lader dog til at være længere.

Formanden og kassereren vil gå en inkassorunde for at påpege ikke-indbetalt kontingent til grundejerforeningen for de pågældende grundejere. Det er ikke lykkedes kassereren at komme i kontakt med de pågældende ejere.

Kasserer

Der er ikke brugt penge på noget i foreningen siden sidste møde i slutningen af september. Vi kan dog fortsat forvente mindre udgifter på fx trailer.

Vi overgår til et nyt system i revisionsfirmaet Redmark. Det bliver en smule mere omstændigt for kassereren fremover, men ellers ikke de store ændringer.

Vej

Vejbedsprojektet er lige nu på et plan, hvor det går langsommere, men der er mere styr på det, og tingene lader til at falde i hak, stille og roligt.

Vandlejninger og vandstik er blevet renoveret af Hofor i nyere tid. Det er ikke muligt i skrivende stund, at få klarhed fra Hofor om, hvorvidt Tybjergvej skal have ny vandforsyning, og i givet fald hvornår.

Der arbejdes fortsat på fibernet flere steder. Der har været udfordringer med de to firmaer, der hidtil har arbejdet på projektet. Arbejdet er nu overtaget af Volf's Fiber-Kabelteknik. Der er en del uvished fra udbyders side omkring tidshorisonten på færdiggørelsen af fibernetsinstallationerne i grundejerforeningen lige nu.

Installationerne er fortsat ikke noget, der ligger grundejerforeningen til økonomisk last. Alligevel presser vejudvalget ihærdigt på for at få installationerne ordentligt færdige, da de opgravninger der laves i denne forbindelse, lukkes igen med midlertidig asfalt af ringe kvalitet. Skulle opgaven derfor overgå til andre installatører, kan foreningen ende med en ringere vej- eller fortovs-kvalitet. Dette skal helst ikke ske.

Det skal bemærkes at foreningen vil have stor gavn af fibernetsinstallationer, da prisen, hvis foreningen selv skal betale den er meget høj.

Birkholmvej plads (Lasse)

Udvalget arbejder på tre overordnede forslag omkring principper for anvendelsen af pladsen.

Udvalgets udarbejdede forslag og de indkomne forslag skal balanceres. Et omtrentligt budget, samt et driftsbudget skal vedlægges. Forslagene skal være bestyrelsen i hænde senest 15/1-23.

Besøg i Njalsgade/jubilæumsfest (Anne-Mette & Anne-Grethe)

Anne-Mette og Anne-Grethe vil besøge Njalsgade for at komme til bunds i ejerforholdene på matrikel 7a. 2746 m² vedligeholdes og driftes af grundejerforeningen, men er privatejet i en juridisk gråzone.

2. Aftenens hovedemne: Hvordan vil vi håndtere vejområdet i fremtiden?

Vejudvalgets nuværende opgave er pt. en stor og tidskrævende opgave. Sådan har det ikke altid været. Formanden fremlægger vejudvalgets opgaver, da udvalget blev grundlagt.

Sidenhen er opgavemængden støt vokset, både bureaukratisk, budgetteringsmæssigt, akut og også i opklaringsøjemed for de mange selskaber, der foretager renoveringer på vores private fællesveje.

Der bruges i gennemsnit 5-10 timer pr. mand pr. uge, når der er større projekter i foreningen (herunder indeværende klimaprojekt). Opgaven er lige nu for belastende og tidskrævende for vejudvalget. Bestyrelsen vil arbejde med tre mulige løsninger på denne udfordring, frem mod nedsættelse af et endeligt forslag til generalforsamlingen i marts 2023.

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer				Trailerudlån
Morten Hersoug Tybjergvej 22 51 82 44 33	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Lasse Poulsen Eriksholmvej 25	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 61 50 46 99	Anne Mette Wehmüller Kongsdalvej 32	Leif Lauridsen Kongsdalsvej 37	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: formand@vanloesehoejhhaveby.dk				Web: www.vanloesehoejhhaveby.dk Facebook: www.facebook.com/groups/VHHaveby/		

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Bestyrelsen arbejder videre med forslagene, så rammerne bliver mere faste, og fortsat foreningsdemokratiske. Bestyrelsen tager hensyn til, at honorarer og merbetaling i denne forbindelse ikke kan tilkomme bestyrelsens egne medlemmer.

Der kan forekomme kontingentstigninger ved nogle af de modeller der arbejdes med.

3. Andet .

Indskudt: Foreningens steler trænger til vedligeholdelse eller udskiftning. Dette iværksættes gennem vores gartner.

Dato for næste bestyrelsesmøde: Tirsdag d. 24/1-23, kl. 19.

Morten Hersoug

Formand GF Vanløsehøj Haveby

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer				Trailerudlån
Morten Hersoug Tybjergvej 22 51 82 44 33	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Lasse Poulsen Eriksholmvej 25	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 61 50 46 99	Anne Mette Wehmüller Kongsdalvej 32	Leif Lauridsen Kongsdalsvej 37	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: formand@vanloesehoejhabeby.dk				Web: www.vanloesehoejhabeby.dk Facebook: www.facebook.com/groups/VHHaveby/		