

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Referat bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Tirsdag d. 27/9 2022 kl. 19.30

Tilstede: Morten Hersoug, Jacob Quottrup, Anne-Grethe Schou, Leif Lauritsen, Michael Petersson (vejudvalget), Anne-Mette Wehmüller. Lasse Poulsen (med online for status på pladsudvikling/projektgruppe).

Valg af referent: Anne-Mette Wehmüller blev valgt til referent.

Ordstyrer: Morten Hersoug.

1. Orientering / Status på situation siden sidste møde (Formand)

Der har løbende været en række henvendelser der både omfatter spørgsmål vedr. klimatilpasningsprojektet og henvendelser omkring mulighed for el-ladestander på grundejerforeningens veje. Der er stadig mange villaer til salg i grundejerforeningen og de bliver solgt til meget pæne, flotte priser. Attraktivt område.

Beslutningspunkt 1a: Det blev besluttet at vi skal gøre det klart hvad bestyrelsens holdning er til etablering af el-ladestander på fortovej, så det klart fremgår, hvad baggrunden for vores holdning er. Bestyrelsen er enige om, at grundejerne skal oplade på egen grund. Alle har, eller har mulighed for at etablere parkering og opladning på egen grund. Morten forfatter et udkast til skrivelse og sender det til bestyrelsen.

2. Status på økonomi (Kasserer)

Der har været en større udgift til reparation af trailer. Den er nu ordnet og regningen er betalt. Der har været ekstra udgifter til kloak. Resten af omkostningerne er som forventet.

Der er ca. 10 pct. af foreningens medlemmer, som ikke betaler grundejerkontingent til tiden, hvilket ganske enkelt ikke er godt nok.

Beslutningspunkt 2a: Det blev besluttet at opfordre grundejerne til at få tilmeldt kontingentbetalingen til betalingservice

3. Status på veje og kloakker (Vejudvalget)

Klimasikring: Der er et forbilledligt samarbejde med Hofor. Vores projekt er det største klimatilpasningsprojekt på private fællesveje/grundejerforeninger i København, som Hofor har indgået. Bestyrelsen er alle enige om, at klimatilpasningsprojektet er yderst vellykket (både på overfladen/beplantning) og under (faskiner der er blevet etableret).

Vandledninger: Arbejdet med vandledninger er i princippet færdigt. Gravemæssigt er det færdigt dog udestår Tybjergvej. Det er uklart, hvis og hvornår Tybjergvej får renoveret vandledninger.

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer				Trailerudlån
Morten Hersoug Tybjergvej 22 51 82 44 33	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Lasse Poulsen Eriksholmvej 25	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 61 50 46 99	Anne Mette Wehmüller Kongsdalvej 32	Leif Lauridsen Kongsdalsvej 37	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: formand@vanloesehoejhabeby.dk				Web: www.vanloesehoejhabeby.dk Facebook: www.facebook.com/groups/VHHaveby/		

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

4. Fiber:

Fibernet projektet er opstartet. Det har taget megen tid med besigtigelser, mest med tilsyn omkring arbejde i forbindelse med opgravning og reetablering. Vi oplever, at der er en dårlig kommunikation fra entreprenørens side samt manglende overholdelse af indgåede aftaler.

5. IT, Hjemmeside og online platforme

Der er enighed om, at bestyrelsen fortsat ønsker en hjemmeside i form af arkivfunktion og online sted man kan downloade basal info/adgang til bestyrelse, info om område, lån af trailer mm. Vores facebookgruppe fungerer på bedste vis – med opslag omkring bytteting, lopper og vejsalg, lån og gratis ting til afhentning. Her holdes en god tone og udveksling af idéer mm.

6. Status på Birkholmvej-pladsens genopbygning (Orientering fra projektgruppen)

Lasse Poulsen orienterede om møde i gruppen, som består af flg. Lasse P, Anne-Marie Andresen, Anja Poulsen. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at gruppen skal fremlægge 3 forslag til Birkholmvejpladsens udformning. Forslagene skal tage højde for indkomne ideer og forslag jf. beslutningen på generalforsamlingen 24. marts 2022. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at man skal gå efter bredt favnende forslag, hvor pladsen både omfatter fremme af biodiversitet (blomster /beplantning) samt noget mere aktivitetsbaseret. Der har været forslag om crolf, petanque. Budgetmæssig skal vi huske, at der er et budget for indkøb af træer eller store buske på 30.000 kr. ex moms fra Hofor i forbindelse med genopbygning af pladsen.

7. Eventuelt

100-års jubilæumsfest og fastsættelse af dato:

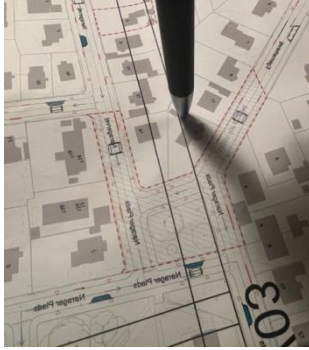
Bestyrelsen ønsker en jubilæumsfest og der skal afsættes et beløb til dette. Vi ønsker også at gå tilbage i tiden og læse om grundejerforeningens historie/områdets historie. Beslutning 6a Sommerfesten afholdes 19. august 2023. Der blev nedsat en lille festgruppe bestående af Anne Grethe Schou, Anne-Mette Wehmüller og Kristine. Anne Grethe og Anne-Mette går desuden videre med at tjekke lokalhistorisk arkiv.

Matrikel 7A.

For at få et overblik over foreningens muligheder omkring matrikel 7a ved Nøragerplads, Nøragervej & Egemarkvej. Se foto, har bestyrelsen besluttet at kontakte Advokat Bjørn Nielsen fra Rialtoadvokater. Han har stor erfaring i præcis denne slags sager, og har tidligere rådet foreningen på tilfredsstillende vis. Det er efter et møde med advokaten aftalt, at repræsentanter fra bestyrelsen besøger teknisk forvaltnings arkiv, for at fremskaffe alt brugbart materiale omkring de historiske ejerforhold for matriklen. Advokaten kunne gøre dette arbejde, men det er alt andet lige billigere at vi selv gør det. Bestyrelsen sender en delegation til Matrikelkontorets arkiv i Njalsgade.

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer				Trailerudlån
Morten Hersoug Tybjergvej 22 51 82 44 33	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Lasse Poulsen Eriksholmvej 25	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 61 50 46 99	Anne Mette Wehmüller Kongsdalvej 32	Leif Lauridsen Kongsdalsvej 37	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: formand@vanloesehoejhabeby.dk				Web: www.vanloesehoejhabeby.dk Facebook: www.facebook.com/groups/VHHaveby/		

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby



Jacob stopper i bestyrelsen og vejudvalget: Jacob meddelte, at han stopper som kasserer og i vejudvalget ved kommende generalforsamling i marts 2023. Jacob nævner, at han har brugt urimelig meget tid på opgaverne i vejudvalget gennem de sidste 7 år. Tidligere var opgaverne for vejudvalget at føre tilsyn med grundejerforeningens egen vedligehold af veje, fortove og grønne områder. Nu er opgaverne for vejudvalget at føre tilsyn med ledningsejeres entreprenører, opgravninger, reetableringer mm. i forbindelse med forskellige vejprojekter. Dette har taget uforholdsmæssig meget tid og er ikke længere foreneligt med Jacobs arbejds- og familieliv.

Bestyrelsen er enige om, at der skal findes en god løsning – en person, som kan sætte tid af til det, da vejudvalgets opgaver oftest foregår i hverdagene indenfor normal arbejdstid.

Beslutningspunkt 6a: Det blev besluttet, at bestyrelsen vil overveje at finde en afløser inden generalforsamlingen for Jacob.

7. Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til **tirsdag d. 15. nov. kl. 19.30 ved Anne - Grethe Schou**

Morten Hersoug
Formand GF Vanløsehøj Haveby

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer				Trailerudlån
Morten Hersoug Tybjergvej 22 51 82 44 33	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Lasse Poulsen Eriksholmvej 25	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 61 50 46 99	Anne Mette Wehmüller Kongsdalvej 32	Leif Lauridsen Kongsdalsvej 37	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: formand@vanloesehoejhabeby.dk				Web: www.vanloesehoejhabeby.dk Facebook: www.facebook.com/groups/VHHaveby/		