

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Referat af ordinær generalforsamling 6. marts 2019

Generalforsamlingen afholdtes i Kulturstationen, den 6. marts 2019 kl. 19:30. Der var repræsenteret 29 matrikler ud af 340 mulige, heraf ingen ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mette Borggaard Bang, Fuglagervej, der blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var i overensstemmelse med vedtægterne, og udsendt rettidigt. Generalforsamlingen var derfor lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden supplerede den skriftlige beretning (som findes på foreningens hjemmeside) ved at redegøre for hovedelementerne:

- To brønde er repareret, men ellers går det meste tid med at holde "væsenerne", som graver op, i ørerne.
- Der er etableret en affaldsspand på trekanten ved Egemarkervej
- Der er arbejdet med foreningens hjemmeside, som lige straks kommer i en moderniseret udgave.
- Foreningen er kommet på Facebook

Der var en del kommentarer i relation til HOFOR's arbejde med at grave nye vandværk ned. Vejudvalget har brugt meget tid på at få HOFOR til at overholde vores krav til arbejdet, men bestyrelsen har ikke nogen indflydelse på hvor eller hvordan selve vandværket forbedres – her skal hver enkelt grundejer tage fat i HOFOR hvis man er utilfreds med f.eks. vandtryk.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af regnskab

Kassereren præsenterede regnskabet. Året er endt med et underskud på godt 50.000 kroner, hvilket er lidt større underskud end budgetteret.

Et medlem bemærkede at honorarer til bestyrelsen udgjorde 28% af de samlede omkostninger. Vedkommende mente også at foreningen burde have en intern revisor som supplement til Redmark – dirigenten påpegede at det vil kræve en ændring af vedtægterne, og henviste til at man kan stille forslag derom på en senere generalforsamling.

Regnskabet blev godkendt med 27 stemmer for, ingen imod og 2 der undlod at stemme.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde stillet forslag om etablering af en hjertestarter, efter at sidste års generalforsamling havde anmodet bestyrelsen om det.

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer				Trailerudlån
Sanne Kutscher Ålekistevej 211, 1.th 50 55 44 50	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 40 40 18 44	Anne Pagter Eriksholmvej 27	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56	Morten Hersoug Tybjergvej 22	Merete Dahl Fuglagervej 38	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: post@vanloesehoejhaveby.dk			Web: www.vanloesehoejhaveby.dk Facebook: www.facebook.com/groups/VHHaveby			

Etableringen vil koste 34.120 kroner, og den årlige drift 3.050 kroner. Hjertestarteren vil blive stillet op på det grønne område ved Birkholmvej/Gjorslevvej, da det ligger centralt i foreningen.

Der har været forlydender om at Københavns Kommune har planer om at etablere hjertestarter i huset på Nørager Plads, hvilket kunne tale for at foreningen venter med sine planer.

Efter nogen diskussion blev forslaget sat til afstemning, med den tilføjelse at bestyrelsen tager kontakt til Københavns Kommune for at høre om der er konkrete planer indenfor 3 måneder om at etablere en hjertestarter på Nørager Plads. Hvis der ikke er sådanne planer, bliver bestyrelsens forslag sat i værk.

27 stemte for, 1 imod, 1 undlod at stemme. Forslaget er dermed vedtaget.

5. Godkendelse af budget, kontingent og honorarer i 2019

Kassereren fremlagde budgetforslaget.

Der er afsat midler i budgettet til reserver i forbindelse med klimaprojektet: Dels cirka 50.000 som nyanlæg/anden drift hvis bestyrelsen skønner at vi vil have etableret noget ekstra ud over hvad der kommer som følge af klimaprojektet – det kunne f.eks. være et ekstra vejbump. Og dels cirka 40.000 kroner under ordinær drift til f.eks. beplantning ud over hvad HOFOR leverer som standard. Desuden er der afsat et ekstraordinært honorar til Vejudvalget på 30.000 kroner, da det må forventes at der bliver et betragteligt merarbejde i forbindelse med håndtering af klimaprojektet. Vejudvalget påpegede at dette arbejde primært foregår i almindelig arbejdstid – det er der, entreprenører og tilsynsførende fra kommunen er til stede – og derfor er det rimeligt med en kompensation.

Ud over klimaprojektet indeholder budgettet nyanlæg af flisegang på det grønne areal ved Egemarkvej, som er i dårlig forfatning. Dette koster cirka 45.000 kroner for en fuld udskiftning.

Kassereren gjorde også opmærksom på at den netop vedtagne hjertestarter ikke er med i budgetforslaget, men at der er nok penge i kassen til at betale for den.

Honorarer til bestyrelsesmedlemmer reguleres iflg. Danmarks Statistiks lønindeks for 3. kvartal med cirka 2%. Derudover foreslår bestyrelsen at arbejdet med at vedligeholde foreningens hjemmeside fremover honoreres med et beløb svarende til grundbeløbet for et bestyrelsesmedlem (cirka kr. 2.600).

Kontingentet foreslås uændret 425 kroner for ejendomme ud mod Ålekistevej og Slotsherrensvej, men med en stigning til 700 kroner for hjørneejendommene på Ålekistevej/Slotsherrensvej, og en stigning til 850 kroner for alle andre ejendomme. Stigning skyldes alene de midler, der afsættes i forbindelse med klimaprojektet samt til flisebelægningen på Egemarkvej-området.

Kassereren undskyldte at indkaldelsen til generalforsamlingen indeholdt en fejl i de foreslåede kontingenter (450 kroner i indkaldelsen – der skulle have stået 425, og 825 kroner i indkaldelsen – der skulle have stået 850).

Budget, kontingent og honorarer blev herefter godkendt med 27 stemmer for, 2 imod.

6. Valg af formand

Henrik Størner genopstillede ikke. I stedet valgtes Sanne Kutscher, Ålekistevej til ny formand for en 2-årig periode.

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Steen Eriksen fraflytter foreningen, og genopstillede derfor ikke. Claus Grønlund genopstillede heller ikke. I stedet valgtes Morten Hersoug, Tybjergvej (tidligere suppleant i bestyrelsen) og Anne Pagter, Eriksholmvej til medlemmer af bestyrelsen for en 2-årig periode.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Martin Dyrbye, Egholmvej og Claus Grønlund, Gjorslevvej blev valgt som suppleanter.

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisionsfirmaet Redmark, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

10. Valg af 2 medlemmer til Vejudvalget

Jacob Quottrup blev genvalgt. Som nyt medlem af Vejudvalget valgtes Martin Dyrbye.

11. Eventuelt

Der blev opfordret til at forældre får deres børn til at rydde brugte lattergaspatroner væk fra vejen.

Der blev spurgt til hvem der skal stå for at vedligeholde de regnbede, der anlægges som del af klimaprojektet. Det er HOFOR, der står for vedligehold af det samlede projekt – herunder også bedene. De overtager desuden vedligehold af alle vores vejbrønde. Der kommer et informationsmøde om klimaprojektet, når detailplanlægningen er klar.

Kassereren og forsamlingen udtrykte til slut en tak til Henrik Størner, Steen Eriksen og Claus Grønlund for deres arbejde for foreningen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:40


Mette Borgaard Bang, dirigent


Sanne Kutscher, formand


Henrik Størner, referent

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer				Trailerudlån
Sanne Kutscher Ålekistevej 211, 1.th 50 55 44 50	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 40 40 18 44	Anne Pagter Eriksholmvej 27	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56	Morten Hersoug Tybjergvej 22	Merete Dahl Fuglagervej 38	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: post@vanloesehoejhabeby.dk				Web: www.vanloesehoejhabeby.dk Facebook: www.facebook.com/groups/VHHaveby		