

Kære Naboer og Medlemmer af Vanløsehøj Haveby.

På **onsdag d. 1. september** holder vi jo hele to generalforsamlinger på samme dag, hvilket jo må siges at være ret effektivt.

Vi starter kl. 19:15 med den ekstraordinære generalforsamling. Det lidt pudsige tidspunkt skyldes en Corona-relateret regel om 15 minutters udluftning inden mødestart.

Den ordinære generalforsamling vil blive afholdt umiddelbart efter den ekstraordinære, og har derfor ikke et specifikt starttidspunkt.

I kan finde indkaldelser, budget og andre relevante dokumenter på foreningens hjemmeside www.vanloesehoejhveby.dk

Et af tidens helt store emner er klimasikringen af vores ejendomme, som Hofor netop har påbegyndt.

Dette projekt har været undervejs i en del år, fra de første samtaler med Hofor og ansøgning om finansiering i 2015, over en godkendelse af projektet med 44 stemmer for og 1 imod på generalforsamlingen i 2017, en bestyrelsesberetning i 2018 og et informationsmøde i 2020, til faktisk opstart i august 2021.

Der er meget information og mange beslutninger spredt ud over årene, og derfor har jeg forsøgt at samle de vigtigste punkter omkring klimasikringen herunder i nogenlunde kronologisk orden. (Alle punkter er taget fra generalforsamlingsreferater og bestyrelsesberetninger fra 2015 til i dag.)

Bestyrelsens beretning for 2015 (GF 2016) Projektet opstartes.

GF 2017: Klimasikringsprojektet vedtages med 44 stemmer for 1 imod og 1 blank. Bestyrelsen får fuldmagt til at lave aftale med Hofor.

GF 2018: Bestyrelsens beretning for 2017: Specielt afsnittene om matrikeloprydning og de grønne arealer er interessante. Her opridses årsagen til, at matrikel 7A (området ved Nørager Plads) ikke er i foreningens eje, og at dette vil få konsekvenser for klimasikringsprojektet.

"Vi må derfor planlægge efter at dette areal forbliver i privat eje og ikke frit kan disponeres over i forbindelse med skybrudsprojektet. HOFOR er ved at undersøge om det medfører nogen justeringer af projektet"

I afsnittet om de grønne arealer nævnes pladsen på Birkholmvej som forsinkelsesbassin og træernes fremtid specifikt i forbindelse med klimasikringen.

" Der har været overvejelser om at finde nogle pænere træer til området ved Birkholmvej/Gjorslevvej, hvor akacietræerne vokser meget kraftigt. Grene fra akacietræer knækker også let af og falder ned. Men området indgår i skybrudsprojektet som et forsinkelsesbassin, så vi venter med at bruge penge på nye træer indtil vi ved hvordan det kommer til at se ud – og hvilken type træer, der kan passe til sådanne omgivelser med skiftevis vand og tørke."

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

GF 2019: Bestyrelsens beretning for 2018: Hofor påbegynder projektering og laver i den forbindelse boringer for at undersøge nedsivningsevnen i området.

Informationsmøde 2020: Her fremvises overblikstegninger hvor blandt andet pladsen på Birkholmvej er defineret som byggeplads.

Juli 2021: Hofor omdeler skrivelse om projektstart primo august

August 2021: Bestyrelsen omdeler information om projektet, da det grundet Corona er noget forsinket, og baggrunden for beslutningerne måske ikke er i frisk erindring hos alle.

Bestyrelsen ser frem til et stort fremmøde, hvor vi forhåbentlig også vil tage hul på arbejdet med at re-designe pladsen på Birkholmvej for fremtiden.

På bestyrelsens vegne

Morten Hersoug.